

---

**Curriculum Vitae  
del  
Prof. arch. Enrico Fattinnanzi**

---

*Roma – Giugno 2014*

---

E' nato a Roma il 26/12 1937

Si è laureato nel 1963 alla Facoltà di Architettura a Roma con il massimo dei voti  
Nel 1965 si è iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma con il n° di matricola 1624

---

## **Ruoli Universitari**

---

Ha conseguito nel 1970 la Libera Docenza *in Estimo ed Esercizio Professionale*;

Ha svolto un incarico d'insegnamento su tale materia nella Facoltà di Architettura di Napoli nell' AA 1972-73;

Nel 1975 ha vinto il concorso per la Cattedra di Professore Ordinario di *Estimo ed Esercizio Professionale* nella Facoltà di Architettura di Firenze;

Dal 1981 si è trasferito nella *Facoltà di Reggio Calabria* dove a ricoperto la Cattedra di Professore Ordinario di *Estimo ed Esercizio Professionale*

Dal 1986 al '92 svolto la *Funzione di Preside*.

Dal 1985, in questa Facoltà, oltre al corso di Estimo, svolge il corso di Caratteri Tipologici dell'Architettura;

Dal 2000, presso la Facoltà di Architettura di R.C. ha svolto il corso di Valutazione Economica dei Progetti del Corso di Laurea in Architettura e il laboratorio di Caratteri Tipologici nel Corso di Laurea in Beni Culturali.

Tra il '95 e il '98 svolto due moduli didattici sulla valutazione dei progetti, presso i Laboratori di "Costruzione dell'Architettura" presso la Facoltà di Architettura di Firenze.

Dal 1999 al 2000 ha svolto un corso di Economia Urbana presso la facoltà di Architettura dell'Ateneo di "Roma 3"

Tra il 1985 e il 2001 ha svolto la funzione di coordinatore scientifico del Dottorato di Ricerca sui *"Metodi di valutazione nella progettazione architettonica ed urbanistica"* nel quale sono presenti le sedi consorziate di Torino, Milano, Venezia, Firenze, Bari. Operano nel dottorato docenti aggiunti appartenenti alle facoltà di Genova, Roma, Pescara e Napoli.

Dal 1987 al 2002 ha svolto la funzione di Direttore del CRIE, il *"Centro di Ricerca Interdipartimentale per l'Edilizia"* che raggruppa professori delle facoltà di Agraria, Architettura, Ingegneria e Giurisprudenza dell'Ateneo di Reggio Calabria.

Dal 1999 al 2002 direttore della sezione "Valutazione dei Progetti del CERERE, il *"Centro di ricerca e sviluppo per il Restauro e il Recupero"* promosso dall'Ateneo di Reggio Calabria.

Nel 2005 ha fondato, assieme ai professori ordinari di tutte le Facoltà Italiane di Architettura e d'Ingegneria

Nell'A.A. 2013-1014 ha contribuito al corso tenuto dal pro, Saverio Miccoli presso l'Università della Sapienza a Roma con un modulo su 0La Valutazione Economica e qualitativa del progetto architettonico.

Dall'anno 2012 è entrato in quiescenza

---

### **Attività svolte nell'ambito di istituzioni pubbliche e private**

---

Dal 1968 al 1976 è stato Presidente del Consorzio Nazionale delle Cooperative di Abitazione e membro della Direzione della Lega Nazionale delle Cooperative e Mutue;

E' stato uno degli Autori de "*Le proiezioni territoriali del Progetto '80*" sviluppato per il Ministero del Bilancio;

Dal 1969 al '73 ha fatto parte della commissione "*Costi e Standard*" della GESCAL;

Dal 1976 al 1979 è stato consulente presso la Commissione Lavori Pubblici della Camera dei Deputati

Dal 1978 all '86 è stato Presidente del Gruppo Nazionale di Produzione Edilizia, presso il Consiglio Nazionale delle Ricerche.

Dal 1978 al 1986 ha svolto il ruolo d'esperto presso il Comitato per l'Edilizia Residenziale del Ministero LL.PP.

Dal '78 all' 83 ha svolto il ruolo di consulenza generale presso l' ANIACAP l'Associazione Nazionale degli Istituti Case popolari;

Dal '78 all' '81 ha svolto il ruolo di consulenza presso la commissione Lavori Pubblici della Camera dei Deputati;

Dal '90 al 94 ha svolto attività di consulenza nel *settore di ricerca Tipologico ed Energetico per l' ISPREDIL*, l'Istituto Promozionale per l'Edilizia dell' ANCE l'Associazione Nazionale Costruttori Edili;

Da '95 al '96 ha svolto il ruolo di esperto per la "*Commissione Costi*" presso il Ministero dei LL.PP..

Fra il '97 e il '98, nell'ambito del progetto finalizzato edilizia del CNR ha sviluppato il sistema SIVA "*Sitemi Integrati per la Valutazione dell'Architettura*", un metodo di tipo multicriteriale per l'apprezzamento della qualità e la stima dei costi da utilizzare in tutte le fasi di formazione di un progetto architettonico.

Nel 2005 è stato socio fondatore della SIEV Società Italiana di Estimo e Valutazione e attualmente svolge il ruolo di direttore della rivista **Valori e Valutazioni**, *Teorie ed esperienze* organo ufficiale della Società.

Dal 2006 è membro del comitato scientifico della rivista **Labor Est**, *Pagina di estimo e valutazione di piani programmi e progetti* organo del Dipartimento PAU dell'università mediterranea di Reggio Calabria.

---

### **Consulenza a Enti locali e Istituti Regionali**

---

Ha partecipato alla redazione degli studi preparatori per l'emanazione delle *Normative Tecniche delle Regioni Liguria, Emilia e Toscana*;

Tra il '74 e il '75 ha fatto parte della "*Commissione Conoscitiva sui Costi dell'Edilizia Pubblica*" per la Regione Liguria;

Dal 1976 al 1979 ha svolto un ruolo di consulente scientifico per lo svolgimento delle ricerche relative alla "*Normativa Tecnica regionale*" presso Regione Emilia Romagna;

Dal Gennaio al marzo 1996 è stato nominato dalla Regione Calabria "*commissario ad acta*" con la responsabilità di curare l'avvio effettivo di circa 50 interventi di ERP perenti.

Fra il '97 e il '98 ha svolto attività di consulenza all'ATERP di Cosenza [IACP] per la costruzione di un: "*Sistema informatizzato finalizzato alla progettazione di nuovi interventi di Edilizia Residenziale Pubblica*". Il sistema SISCO, sviluppo e applicazione circosanziata del Modello di valutazione SIVA.

Dal '98 svolge l'attività di supporto al *responsabile di procedimento*, per l'applicazione del sistema SISCO di valutazione multicriteriale applicato alle fasi di programmazione, progettazione, appalto e resocontazione di 53 interventi di Edilizia Sovvenzionata, localizzati nella provincia di Cosenza.

Dal Gennaio 1997 è stato nominato membro della Commissione Casa della Regione Calabria; in particolare ha seguito la formulazione dell' "Avviso Pubblico" per la formulazione di proposte per i programmi regionali di "*Recupero Urbano*" e la redazione della "*Guida alla formazione e alla valutazione dei programmi*".

Dall'Aprile all' Agosto 1997 ha curato in qualità del responsabile della redazione del progetto si "*PRUSST*" affidata dal Comune e dalla Provincia di Catanzaro al Dipartimento "*PAU - Patrimonio Architettonico ed Urbanistico*" dell'Ateneo di Reggio Calabria.

Dal 2000 al 2003 ha presieduto il Comitato di Rappresentanza dell'Area Metropolitana dei Due Mari, costituito dal Comune di Catanzaro con la rappresentanza della Provincia e della Regione Calabria che svolge la funzione di redazione e coordinamento dei Programmi Urbani Complessi della Città.

Dal 2004 è consulente scientifico del Consorzio Catanzaro 2000 per lo sviluppo dei PUC, in particolare del PSU dell'Asse V° Città del POR Calabria e di Urban Italia.

Dal 2005 al 2006 ha partecipato come consulente alla redazione del Piano della Mobilità della città Catanzaro.

Nello stesso periodo ha svolto una vasta attività di assistenza e supporto nei Comuni di Crotona, Catanzaro, Siderno-Locri e Gioia Tauro S. Ferdinando per l'applicazione del sistema SISCO alle fasi di programmazione e alla progettazione, dei Contratti di Quartiere, dei Programmi di Recupero Urbano, POR Asse Città e URBAN. Tutti programmi andati a buon fine.

Negli ultimi anni ha svolto un lavoro di consulenza alla presidenza del Primo Municipio di Roma per la promulgazione di un regolamento finalizzato all'attivazione, strutturazione e finalizzazione, in particolare. Ai processi di partecipazione e coinvolgimento dei cittadini alla progettazione di interventi di recupero e riqualificazione. In particolare ha partecipato con ruoli dirigenti e promozionali al progetto per la salvaguardia di V. Giulia e la sistemazione dell'area interessata all'intervento su P, della Moretta e al progetto Trastevere.

---

### ***Attività di ricerca scientifica e di promozione dello sviluppo tecnologico***

---

Ha svolto il ruolo di Direttore Scientifico delle seguenti ricerche:

- 82-84 - *Soluzioni Costruttive avanzate nelle realizzazioni intensive della edilizia residenziale per le costruzioni di edilizia economica e popolare*  
- ricerca affidata allo Sviluppo Tecnico della SO.GE.NE dal Comitato per l'Edilizia Residenziale del Ministero dei LL.PP.;
- 84- 85 - *I costi dell'edilizia residenziale pubblica*  
- affidata dal Comitato per l'Edilizia Residenziale del Ministero dei LL.PP. all' ANICAP, l'Associazione Nazionale degli IACP
- 85-86 - *Criteri, norme ed indirizzi per la pianificazione e la progettazione degli insediamenti residenziali.*  
- ricerca affidata dalla Regione Toscana;
- 85-88- *Illuminazione naturale ed artificiale degli ambienti; valutazione degli aspetti progettuali, tipologici, tecnologici ed economici delle chiusure verticali.*  
- affidata alla Società SIV [Società Italiana Vetri] nell'ambito del Progetto Finalizzato Energia. del Consiglio Nazionale delle Ricerche;
- 88-90 - *Risparmio Energetico nella valutazione della Costruzione e gestione degli Insediamenti Residenziali* - affidata dall'ENEA nell'ambito del Progetto Finalizzato Energia del CNR;
- 89-90- *"Progetto di fattibilità del Centro per l'Edilizia in Calabria"*  
- Affidato al CRIE dalla Regione Calabria.
- 89-91 *"L'istituzione e l'avvio del laboratorio tipologico regionale" in riferimento alla predisposizione ed attivazione dei seguenti strumenti.:*  
- Un archivio tipologico informatizzato

- *Un metodo di valutazione dei costi e delle qualità dell'insediamento residenziale*
  - *Procedure per la simulazione ambientale*
  - affidato al CRIE dal Comitato per l'Edilizia Residenziale- Regione Calabria
- 91-92 *Valutazione delle correlazione tra i costi di costruzione e di manutenzione*  
- affidata al Centro Studi Abitare nell'ambito del Progetto Finalizzato Edilizia. del Consiglio Nazionale delle Ricerche;
- 90- 95 "Costruzione di modelli" per la valutazione informatizzata della propensione di qualità e di costo direttamente deducibili dai disegni di progetto - affidata al Centro Studi *Abitare*, nell'ambito del Progetto Finalizzato Edilizia, promosso dal CNR;
- 97.98 - Ricerca per *"L'avvio dei laboratori tipologici e tecnologici"*.  
Programma finanziato al CRIE dalla Comunità Europea - POP 90-93.  
Sottoprogramma 5: Infrastrutture di supporto.  
Misura 542: Azioni di ricerca scientifica.
- 99 - Responsabile del settore Valutazione del *"CERERE."* Centro di Ricerca per il Recupero e il Restauro urbano ed edilizio, Reggio Calabria;
- 99 - E' detentore del Brevetto Licenza n. 9904172 presso la SIAE, sul Sistema SIVA - SISCO che concerne un sistema informatizzato di supporto alla progettazione della residenza attraverso un controllo "on line" prestazionale e dei costi di costruzione e manutenzione.
- 99 -05 - Il brevetto è stato utilizzato dal Comune di Crotona per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'Edilizia Residenziale compresa nel Contratto di Quartiere di Crotona.
- 2004 Ha diretto, nell'ambito del progetto Forma.re, curato dall'Associazione Nazionale Costruttori Edili per quanto riguarda il settore su *l'Efficienza dei processi di progettazione de produzione delle opere.*

---

## Attività professionale di progettazione architettonica

---

Fin dagli anni immediatamente posteriori alla laurea e, in seguito come membro dell'AUA (Architetti e Urbanisti Associati), ha partecipato a numerosi concorsi d'architettura relativi a diversi temi di progettazione urbana ed edilizia, classificandosi tutto ai primi posti.

Successivamente, come si evince dalle diverse sezioni di questo curriculum, promuovendo la costituzione della CoPER (Consulenza e Programmi di Edilizia Residenziale), e del Centro Studi "Abitare", ha orientato la propria attività di progettista nel settore della residenza, realizzando interventi a Roma e comuni limitrofi, Ancona, Terni, Perugia, Pescara, realizzando programmi per oltre 2.000 abitazioni.

Ha svolto la funzione Direttore degli Staff che hanno sviluppato numerosi progetti. Tra quelli di maggior rilievo indichiamo il Contratto di Quartiere di Crotona, i progetti di Recupero Urbano di Catanzaro, Crotona, Gioia Tauro, Siderno (programma gestito dal Ministero dei Lavori Pubblici), il progetto di Asse Città di Catanzaro (programma gestito dalla Regione Calabria utilizzando finanziamenti europei) e i progetti Urban I° e Urban Italia di Catanzaro (programma della Comunità Europea gestito dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti).

Per quanto riguarda la costruzioni edilizie, tra progetti più interessanti realizzati, citiamo i programmi sperimentali di Monterotondo, Roma "Casal Brunori", il project management e la progettazione di tutti i programmi di costruzione, dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica di Cosenza (53 interventi per circa 550 alloggi) e dei progetti di costruzione e di recupero edilizio promosso Crotona nell'ambito dell'attuazione del Contratto di Crotona (oltre al progetto urbanistico il sottoscritto ha curato la progettazione di 120 alloggi di nuova costruzione e il recupero statico e la riqualificazione funzionale di circa 450 alloggi).

N.B. negli interventi di Cosenza e a Crotona è stato utilizzato il brevetto SISCO

---

## Pubblicazioni

---

E' autore di oltre cento cinquanta Titoli pubblicati [libri-saggi-articoli] sui problemi di sviluppo dei processi e dei prodotti dell'Industria delle Costruzioni, dell'Edilizia Residenziale, sui Metodi di Valutazione dei Progetti di Architettura e di Urbanistica, sui Programmi Urbani Complessi.

Ha avviato la pubblicazioni per la casa Editrice DEI di Roma di **Un archivio tipologico informatizzato per l'architettura** Il primo volume pubblicato è stato dedicato a interventi di nuova costruzione inseriti in programmi di recupero di tessuti urbani.

Dal 2005 svolge il ruolo di Direttore della Rivista Valori e Valutazioni è presente in tutti i numeri con editoriali e articoli tra i più citiamo:

2009 n° 3      **L'attività edilizia nel ciclo economico** due casi critici a confronto:  
Italia e Giappone con D. Cuzzi

2010 n°4/5      **Scienza e valutazione del progetto**

2011 n°7 e n°8 **La valutazione della qualità e dei costi nei progetti residenziali**  
**Il Brevetto SISCO**

2013 n°11 **Esperienze di partecipazione e coinvolgimento  
nel Social Housing in Italia**

2014 n°12 **Editoriale**  
*(in preparazione del seminario internazionale di studi sulle Analisi  
e Valutazioni Multicriteriali organizzato dalla rivista)*

*in relazione gli argomenti trattati sulla rivista*

2011 **Qualità e social housing in Europa**  
*(sul quaderno di SiTI La sostenibilità negli interventi di social housing,  
ed Celid Torino)*