

## PROGRAMMA

### 9:00 Saluti

Antonello Sanna, *Direttore del Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura dell'Università di Cagliari*  
Giulio Murgia, *Sindaco di Tertenia*

### 9:30 Presentazione del Convegno

*Il rapporto virtuoso tra società, istituzioni, cultura e professione*

Manlio Vendittelli, *Professore di Urbanistica, Università di Roma "La Sapienza", consulente scientifico PUC di Tertenia*

### 10:00 Una nuova cultura del territorio

*Istituzione regionale e governo del territorio in Sardegna*  
Cristiano Erriu, *Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della Regione Sardegna*

*Il ruolo della SIU in Sardegna: come si costruisce il rapporto virtuoso tra società, cultura e professione*

Michelangelo Russo, *Presidente Nazionale SIU*

### 10:40 Illustrazione del piano

*Culture e innovazione: nuovi rapporti tra Regione, Enti locali, Università e Professione nella pianificazione comunale: la copianificazione nella elaborazione del Piano; modelli innovativi e quadro normativo vigente; la verifica di coerenza nell'approvazione; il monitoraggio dell'attuazione*

#### L'Accademia:

Corrado Zoppi, *Professore di Tecnica e pianificazione urbanistica, Università di Cagliari*

#### I Professionisti:

Maurizio Imperio, *Architetto PhD., progettista incaricato del Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Tertenia*

*Gli uffici regionali della Direzione generale pianificazione urbanistica territoriale e vigilanza edilizia:*

Elisabetta Neroni, *Direttore Generale*

Antonio Sanna, *Direttore del Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica*

Giorgio Speranza, *Funzionario del Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica*

### 13:30 Pausa pranzo

### 15:00 Dibattito

Coordina Manlio Vendittelli

Antonello Cabras, *Presidente della Fondazione di Sardegna*

Vincenzo Cossu, *Responsabile dell'Asse VII "Promozione dell'inclusione sociale, lotta alla povertà e ad ogni forma di discriminazione" del PO FESR Sardegna 2014-2020, Centro Regionale di Programmazione della Regione Sardegna*

Pietro Polimeni, *Ingegnere, Responsabile del programma per l'economia sostenibile del PUC di Tertenia*

Umberto Oppus, *Direttore ANCI Sardegna*

### 16:00 Tavola rotonda: come procedere

Coordinano Maurizio Imperio e Corrado Zoppi

Pietro Currò, *Architetto responsabile della sezione della qualità del PUC di Tertenia*

Isabella Ligia, *Coordinatrice della Commissione Urbanistica e Paesaggio dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari*

Roberta Porcu, *Presidente INU Sardegna*

Antonello Sanna, *Direttore del Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura dell'Università di Cagliari*

Luciano Loddo, *Sindaco dell'adozione del PUC di Tertenia*

Intervengono i Sindaci, le Associazioni e i Relatori

### 17:30 Conclusione della giornata

Il convegno prevede un numero massimo di 60 posti riservati agli iscritti all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari. Ai sensi del regolamento per la formazione continua, agli ingegneri che parteciperanno al convegno saranno riconosciuti 2 crediti formativi professionali (CFP).

Società italiana degli urbanisti **SIU**

21  
10  
2016

## IL PIANO URBANISTICO COMUNALE DI TERTENIA

Cagliari, Aula Magna della Sezione di Architettura  
Facoltà di Ingegneria e Architettura  
Università degli Studi di Cagliari  
Via Corte d'Appello 87



## ABSTRACT

Al fine di delineare i requisiti necessari a favorire lo sviluppo di un rapporto virtuoso tra società, istituzioni, cultura e professione, nelle attività di pianificazione e programmazione territoriale, si è scelto di affiancare il ragionamento teorico con il confronto su un caso concreto nel quale si è sperimentata l'efficacia di tale rapporto: la costruzione multidimensionale e multidisciplinare del PUC di Tertenia coniugando modelli innovativi di pianificazione nel rispetto dei quadri normativi vigenti.

La teoria e il dibattito sulla sostenibilità, gli accordi internazionali volontari e giuridicamente vincolanti, le buone pratiche di sviluppo locale sostenibile nazionali ed europee, l'equilibrio e la qualità sociale e ambientale, il dimensionamento sulla capacità di resilienza territoriale, il rapporto dialettico con le istituzioni a vario titolo responsabili o coinvolte nell'attività pianificatoria, sono gli elementi prescelti per individuare gli obiettivi, le azioni e i progetti di sviluppo per il territorio di Tertenia e per il suo Piano Urbanistico Comunale.

Il modello di sviluppo sostenibile, l'equilibrio ecologico, la definizione di aree a garanzia della resilienza ambientale, sono stati i riferimenti culturali e operativi per organizzare la conoscenza del territorio partendo dalla carta degli ecotopi. Questa ha permesso di cogliere gli aspetti positivi legati alla cultura dei luoghi e di valutare le azioni da intraprendere per la valorizzazione delle identità territoriali e paesaggistiche presenti.

Tre i punti essenziali su cui è stato costruito il PUC di Tertenia

1. Il PUC come piano di qualità territoriale per lo sviluppo locale: cultura, riqualificazione, partecipazione.
2. Il valore a-scalare nel nuovo dimensionamento del piano e la ricerca dell'equilibrio sistemico nella dimensione territoriale congrua: progettare con l'energia, definire prioritariamente aree idonee e sufficienti a garantire i processi di resilienza, sostituire l'espansione insediativa con la sostituzione delle unità immobiliari qualitativamente dannose per la società e l'ambiente
3. Il nuovo concetto di new deal organizzato sulla partecipazione sociale dei portatori qualitativi d'interesse: i parchi della cultura e della tecnologia e il ruolo dei cittadini, delle istituzioni, dell'accademia, delle associazioni, delle professioni.

Entrando nella filosofia che ha governato la formazione del piano, vediamo la crisi attuale come *crisi della qualità* (e nello specifico della qualità urbana), intendendo con questa definizione il ruolo negativo di un insieme di elementi costruiti sui consumi quantitativi di suolo, energia e risorse.

Proponiamo quindi un P.U.C. che sia *forma qualitativa del piano di sviluppo locale*, matrice di un new deal innescato dai processi di riqualificazione territoriale, dell'abitare e del consumare, che parta dalla coscienza della differenza tra sviluppo e crescita e che coniughi nel termine sviluppo i processi di qualificazione e riqualificazione.

### Progettare territorio - rapporti tra istituzioni - città - architettura

Nell'ipotesi di un new deal basato sui processi di riqualificazione territoriale, la città gioca un ruolo importante se modifica tre dati peculiari: il consumo di suolo, lo spreco energetico, la dequalificazione ambientale e naturale.

Il PUC di Tertenia si propone come strumento urbanistico connesso allo sviluppo locale, al piano di azione per l'economia sostenibile e (per essere concreto e direttamente applicabile per i portatori d'interesse) alle linee di finanziamento attivabili; *vuole governare il territorio come capitale e non come rendita*, superando i disvalori quantitativi.

Il new deal come piano d'investimenti sulla riqualificazione ambientale e paesaggistica

Con questo P.U.C. proponiamo regole che riguardano i principi sostitutivi e riqualificativi, condizionati esclusivamente alla riqualificazione e alla *dimensione congrua*; vanno superate le regole che hanno determinato gli assetti attuali della città dispersa, grande consumatrice di energia e di suolo, con tempi di mobilità inaccettabili e con un rapporto spesso impossibile anche con i servizi primari e con la salute dei luoghi e delle persone.

Il territorio è un capitale, socialmente insostituibile, e come tale va trattato, onorato, usato.

### Le regole del linguaggio strutturale nella terminologia normativa

Se i processi devono essere governati e partecipati, servono luoghi in cui si possano formare conoscenze e indirizzi realizzando lo slogan in cui crediamo di più: *conoscere per progettare*.

L'introduzione dei poli Culturale e Tecnologico è fondamentale: non esiste sviluppo senza conoscenza e non esiste conoscenza senza innovazione.



Comune di Tertenia

Società italiana degli urbanisti **SIU**

**OIC SF**  
ORDINE INGEGNERI CAGLIARI  
SCUOLA DI FORMAZIONE