



AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE TIPO EDILE, FABBRO, FALEGNAME, ELETTRICO MEDIANTE INTERVENTI SU CHIAMATA O A GUASTO

CIG Z5F2561BFF

Il Responsabile Amministrativo Delegato

- CONSIDERATO** che si rende necessario provvedere alla fornitura in oggetto per il regolare funzionamento delle attività della Facoltà come dettagliato nella scheda tecnica allegata e parte integrante;
- VISTO** l'art. 30 del D.Lgs.50/2016 "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni" ai sensi del quale *"l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità"*;
- VISTO** l'art.36, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 ai sensi del quale *"l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese"*;
- CONSIDERATO** che per la fornitura in parola, di importo pari a € 30.000,00 è possibile applicare la previsione di cui all'art 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016 ai sensi del quale: *"...per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici"*;
- VISTO** il D.Lgs. 50/2016, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- RICHIAMATO** l'art.95, comma 4, lett.c) del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro IVA esclusa caratterizzati da elevata ripetitività;
- VISTO** l'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., in merito al possesso da parte del fornitore dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del medesimo Codice;



VISTA la DDA 836/2018 con la quale la dott.ssa Carola Aiello è nominata RUP per gli acquisti della Facoltà di Architettura per le categorie merceologiche e gli importi ivi precisati;

CONSIDERATO che è intenzione di questa Amministrazione avviare una manifestazione d'interesse, tra le ditte iscritte e abilitate sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la categoria merceologica OG1 - Edifici civili e industriali; OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela; nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 al fine di ottenere la migliore offerta per l'acquisizione della fornitura di cui all'oggetto e procedere, con la Ditta che avrà proposto il miglior prezzo, a successiva trattativa privata diretta tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione finalizzato ad ottenere, altresì, un miglioramento del preventivo proposto;

AVVISA

che la Facoltà di Architettura intende avviare una consultazione preliminare di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di ditte iscritte ed abilitate sul Mercato Elettronico della P.A. per l'acquisizione della fornitura di cui all'oggetto e procedere, con la Ditta che avrà proposto il miglior prezzo, a successiva trattativa privata diretta tramite lo stesso Mercato Elettronico finalizzata ad ottenere, altresì, un miglioramento del preventivo proposto procedendo, quindi, al successivo affidamento diretto della fornitura di cui trattasi ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D. Lgs. 50/2016 e del rispetto dei principi di cui agli artt. 30 e 36 comma 1 dello stesso Decreto.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, concorsuale o para concorsuale, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante. Non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

SCHEDA TECNICA

Oggetto e caratteristiche della fornitura:

- a) **Manutenzione tipo edile, fabbro, falegname, elettrico:** le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione necessarie per eliminare il degrado dei manufatti e delle relative pertinenze, al fine di conservarne lo stato e la fruibilità di tutte le componenti, degli impianti e delle opere connesse, mantenendole in condizioni di valido funzionamento e di sicurezza, senza che da ciò derivi una modificazione della consistenza, salvaguardando il valore del bene e la sua funzionalità;

Lavorazioni: L'intervento si compone di lavorazioni riconducibili alla categoria OG1 – classe 1[^] e OG2 classe 1[^];



- b) **Luogo di esecuzione:** Facoltà di Architettura di Sapienza Università di Roma – Via E. Gianturco, 2; via Flaminia, 70; Piazza Borghese, 9 e via Gramsci, 53 – Roma;
- c) **Termine di esecuzione:** anni 2 ovvero pari a giorni 730 (settecentotrenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;
- d) **Importo a base di gara:** € 30.000,00 esclusa IVA, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- e) **Modalità di determinazione del corrispettivo:** “a misura”, ai sensi degli articoli 59, comma 5 bis del Dlg.50 ss.mm.ii;
- f) **Criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione avverrà sulla base del maggior ribasso generalizzato percentuale sui prezzi riportati sulla Tariffa Regione Lazio 2012 (approvata con Delibera della giunta Regionale n.412/2012) posta a base di gara. Si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale, calcolate tramite la procedura MEPA;
- g) **Responsabile unico del procedimento:** Dott.ssa Carola Aiello;
- h) **Responsabile Amministrativo Delegato**, in sigla RAD: Dott.ssa Carola Aiello;
- i) **Tecnico responsabile del coordinamento, della direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione relativa ai lavori:** Dott.ssa Carola Aiello;
- j) **Responsabile del trattamento dei dati personali:** La Preside della Facoltà, Prof.ssa Anna Maria Giovenale;
- k) **Responsabile dei Lavori e della Sicurezza:** La Preside della Facoltà, Prof.ssa Anna Maria Giovenale;

Requisiti:

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla successiva gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016) e insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016.
- essere iscritti Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione

Il personale dipendente operante dovrà essere munito di tesserino di riconoscimento nonché adeguatamente formato in materia di sicurezza (D.lgs 81/08) e adottare i DPI necessari per la tipologia di lavoro richiesta.

Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione delle domande.

Modalità di partecipazione:

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato possono far pervenire la propria dichiarazione di interesse inviando l'Allegato 1 e l'Allegato 2 firmati digitalmente e corredati da copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore entro le ore 12.00 del giorno 31.10.2018 esclusivamente a mezzo pec al seguente indirizzo: amm.presarch@cert.uniroma1.it.

Non sarà ritenuta valida alcuna documentazione pervenuta al di fuori del termine sopra indicato, anche se sostitutiva o integrativa di atti precedenti.



La scrivente si riserva, altresì, la facoltà a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare od annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non procedere all'affidamento della fornitura, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Si avvisa che la scrivente terrà conto solo delle manifestazioni d'interesse che perverranno da operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della fornitura.

Procedura di scelta del contraente:

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica all'eventuale successivo affidamento, la scrivente si riserva di avviare la successiva procedura di affidamento con l'operatore che avrà proposto il miglior prezzo.

La procedura di affidamento sarà effettuata mediante trattativa diretta tramite il Mercato Elettronico ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D. Lgs. 50/2016 e del rispetto dei principi di cui agli artt. 30 e 36 comma 1 dello stesso Decreto.

La scrivente si riserva di procedere all'affidamento della fornitura anche in presenza di un solo operatore economico interessato.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi della normativa vigente, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente avviso.

Per informazioni inerenti la gara:

Presidenza Facoltà di Architettura
Via Emanuele Gianturco n. 2 - Roma

Responsabile Unico del Procedimento: Carola Aiello tel: 06.49919352

La presente disposizione, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. 337/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nel proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

**F.to Il Responsabile Amministrativo
Delegato
Dott.ssa Carola Aiello**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93

ALLEGATI:

- Allegato 1 - Dichiarazione di manifestazione di interesse a partecipare
- Allegato 2 - Dichiarazione Possesso Requisiti
- Allegato 3 - Capitolato