

# CURRICULUM VITAE

Ing. Francesco Tajani

## DATI GENERALI

Nato a Nocera Inferiore (SA) l'08 novembre 1979;

Residente in Cava de' Tirreni (SA), viale Marconi 55;

Codice Fiscale: TJN FNC 79 S 08 F912D;

e-mail: [francescotajani@yahoo.it](mailto:francescotajani@yahoo.it);

Tel.: 328-3086889.

## FORMAZIONE E STUDI

*Professional Member* (dal 20 novembre 2015) del *Royal Institution of Chartered Surveyors* (RICS);

Corso di formazione *Royal Institution of Chartered Surveyors* (RICS) "Standard Internazionali di Valutazione. Red Book: Il rapporto e le caratteristiche della valutazione. Le implicazioni nel contesto urbano e rurale" (18/19 giugno 2015, Bari);

Assegnista (16 febbraio 2015 - 15 agosto 2016) per il progetto di ricerca "Definizione e sperimentazione di un modello per la valutazione della fattibilità finanziaria degli interventi di riqualificazione urbana che comportano il coinvolgimento dei privati" presso il Dipartimento di Scienze dell'Ingegneria Civile e dell'Architettura (DICAR) del Politecnico di Bari;

Assegnista (1 febbraio 2013 - 31 gennaio 2014) per il progetto di ricerca "La valutazione economica a supporto delle iniziative di sviluppo territoriale nell'attuale regime di deregolamentazione normativa" (primo rinnovo) presso il Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno;

Corso di perfezionamento "Il Business Plan per la Programmazione Comunitaria" presso l'Università di Salerno (ottobre 2013 - gennaio 2014). Valutazione conseguita: 30/30;

Assegnista (1 febbraio 2012 - 31 gennaio 2013) per il progetto di ricerca "La valutazione economica a supporto delle iniziative di sviluppo territoriale nell'attuale regime di deregolamentazione normativa" presso il Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno;

Stage di studio (aprile 2010 - dicembre 2011) sulla stima di asset immobiliari presso la società Praxi S.p.a., Filiale di Napoli, via Melisurgo n. 4;

Assegnista (gennaio 2010 - gennaio 2011) per il progetto di ricerca "Edifici per il culto dismessi tra conservazione e recupero e nuovi usi" presso il Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno;

Titolo del First Certificate in English (FCE) a Livello B2, rilasciato dall'Università di Cambridge (maggio 2009), sostenendo l'esame presso il Centro Linguistico d'Ateneo dell'Università di Salerno;

Dottore di Ricerca (aprile 2008) in *Valutazione Economica dei Progetti* (Estimo), IV curriculum del Dottorato in *Conservazione dei Beni Architettonici e Ambientali* (XX ciclo) a Università degli Studi "Mediterranea" di Reggio Calabria, con tesi su "L'Analisi delle Opzioni Reali applicata alla valutazione degli investimenti di valorizzazione dei beni architettonici ed ambientali";

Stage (febbraio 2006 - giugno 2006) sulla catalogazione per settore specifico e la valutazione economica degli investimenti beneficiari dei finanziamenti POR Campania 2000-2006, presso il Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici della Regione Campania (NVVIP), Via S. Lucia, Napoli;

Master annuale in "Pianificazione Territoriale e Mercato Immobiliare" presso il Consorzio per la Ricerca e l'Educazione Permanente (COREP) a Politecnico di Torino (ottobre 2005 - ottobre 2006), con tesi su "La valutazione dei progetti in infrastrutture del POR Campania 2000-2006". Valutazione conseguita: 110/110 e lode;

Abilitazione alla professione di ingegnere (dicembre 2004). Valutazione conseguita: 112/120;

Laurea in Ingegneria Civile (settembre 2004), presso l'Università degli Studi di Salerno. Valutazione conseguita: 110/110 e lode.

## **ABILITAZIONE SCIENTIFICA NAZIONALE**

dal 27 gennaio 2015 al 27 gennaio 2021 risulta idoneo nell'Abilitazione Scientifica Nazionale alle funzioni di Professore di seconda fascia nel settore concorsuale 08/A3 "Infrastrutture e Sistemi di Trasporto, Estimo e Valutazione".

## **ATTIVITÀ DI DOCENZA UNIVERSITARIA**

Titolare (aprile - maggio 2016) dell'insegnamento "Estimo dei Beni culturali" (CFU: 3; SSD ICAR/22), presso la Scuola di Specializzazione in "Beni Architettonici e del Paesaggio", Politecnico di Bari, Dipartimento di Scienze dell'Ingegneria Civile e dell'Architettura;

Titolare (a.a. 2015/2016) dell'insegnamento "Metodi e Tecniche di Valutazione economica" - canale B (CFU: 10; SSD: ICAR/22), quinto anno del Corso di Laurea Magistrale in Architettura (c.u.), "Sapienza" Università di Roma, Facoltà di Architettura;

Titolare (novembre - dicembre 2015) dell'insegnamento "Estimo dei Beni culturali" (CFU: 3; SSD ICAR/22), presso la Scuola di Specializzazione in "Beni Architettonici e del Paesaggio", Politecnico di Bari, Dipartimento di Scienze dell'Ingegneria Civile e dell'Architettura;

Collabora alla didattica ed è componente delle commissioni d'esame (da gennaio 2015) per l'insegnamento di "Estimo ed Esercizio Professionale + Valutazione Economica dei Progetti", Dipartimento di Scienze dell'Ingegneria Civile e dell'Architettura, Politecnico di Bari;

Collabora alla didattica ed è componente delle commissioni d'esame (maggio 2005 - gennaio 2014) per gli insegnamenti di "Estimo", "Economia ed Estimo", "Valutazione Economica dei Progetti", Dipartimento di Ingegneria Civile, Università degli Studi di Salerno;

Presidente delle Commissioni d'esame (a.a. 2015/2016) degli insegnamenti "Metodi e Tecniche di Valutazione economica" - canale B (CFU: 10; SSD: ICAR/22), "Metodi e Tecniche di Valutazione" (CFU: 8; SSD: ICAR/22), "Estimo" (CFU: 8, SSD: ICAR/22), "Sapienza" Università di Roma, Facoltà di Architettura;

Contratto di collaborazione alla didattica (novembre 2004 - febbraio 2005) presso la Cattedra di Estimo della Facoltà di Ingegneria dell'Università degli Studi di Salerno.

## **ATTIVITÀ DI RICERCA**

Membro (da maggio 2015) del gruppo di lavoro del Politecnico di Bari per l'attività di consulenza scientifica finalizzata alla determinazione a fini tributari, del valore venale delle aree edificabili del Comune di Turi (BA) per gli anni 2014, 2015 e 2016;

Membro (da luglio 2015) del gruppo di lavoro del Politecnico di Bari per l'attività di consulenza scientifica finalizzata alla stesura del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Manfredonia (FG), nell'ambito della

convenzione "Redazione del Piano Urbanistico Generale" stipulata nel 2014 tra il Dipartimento ICAR del Politecnico di Bari e il suddetto Comune. In questo ambito, si sta occupando della rilevazione e dell'analisi sistematica dei dati del mercato immobiliare per la messa a punto e la verifica di modelli di previsione dei valori immobiliari;

Consulente scientifico (da novembre 2014) nell'ambito del Protocollo d'Intesa firmato il 06/11/2014 tra la Regione Puglia, ANCI Puglia, ANCE Puglia, ABI Puglia, Federazione Reg.le degli Architetti PPC Puglia, Consulta Reg.le degli Ordini degli Ingegneri Puglia e Politecnico di Bari, finalizzato allo svolgimento di ricerche sul tema "Modelli di valutazione a supporto delle decisioni della Pubblica Amministrazione negli interventi di riqualificazione che comportano il coinvolgimento dei privati";

Consulente scientifico (da novembre 2014) su temi di valutazione ed elaborazione di modelli perequativi finalizzati all'individuazione di aree di decollo e di atterraggio di diritti edificatori, nell'ambito delle attività dell'Osservatorio per le Valutazioni Immobiliari presso il MITO-LAB del Politecnico di Bari, approvato dal MIUR con D.D. n. 1066 e relativo Allegato (linea c) "Interventi di realizzazione strutturale, nelle aree della Convergenza, di un sistema di *long term preservation* dei prodotti/risultati della ricerca";

Membro (nel 2012) del gruppo di lavoro scientifico nel Progetto FARB UNISA dal titolo "La stima preventiva dei costi di costruzione nelle opere pubbliche", Università degli Studi di Salerno, Dipartimento di Ingegneria Civile;

Membro (nel 2010) del gruppo di lavoro scientifico nel Progetto MURST 60% dal titolo "I valori di mercato delle aree edificabili a fini fiscali", Università degli Studi di Salerno, Dipartimento di Ingegneria Civile;

Membro (nel 2009) del gruppo di lavoro scientifico nel Progetto MURST 60% dal titolo "Le fonti dei dati per le stime immobiliari", Università degli Studi di Salerno, Dipartimento di Ingegneria Civile;

Membro (nel 2008) del gruppo di lavoro scientifico nel Progetto MURST 60% dal titolo "Stima dell'indennizzo per la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio", Università degli Studi di Salerno, Dipartimento di Ingegneria Civile;

Membro (nel 2008) del gruppo di lavoro scientifico nell'ambito della Convenzione "Stima del patrimonio immobiliare dell'Università di Salerno" stipulata tra l'Università di Salerno e la Cattedra di Estimo;

Membro (nel 2007) del gruppo di lavoro scientifico nel Progetto MURST 60% dal titolo "L'arbitrato nel codice degli appalti ed il collegio tecnico nella procedura espropriativa", Università degli Studi di Salerno, Dipartimento di Ingegneria Civile;

Membro (nel 2006) del gruppo di lavoro scientifico nel Progetto MURST 60% dal titolo "Principi generali dell'Estimo e varianti connesse a stime di beni connotati da caratteri straordinari", Università degli Studi di Salerno, Dipartimento di Ingegneria Civile;

Membro (nel 2005) del gruppo di lavoro scientifico nel Progetto MURST 60% dal titolo "Studio del mercato immobiliare in ambiti urbani omogenei", Università degli Studi di Salerno, Dipartimento di Ingegneria Civile;

Membro (nel 2005) del gruppo di lavoro dell'Unità Operativa di Salerno, nell'ambito delle attività di ricerca PRIN 2004 su "Gli effetti degli interventi di trasformazione urbana sui sistemi economici locali e sui mercati immobiliari".

## **ALTRI TITOLI**

Reviewer (nel 2016) dei contributi presentati al convegno della SIEV "Estimo: Temi e questioni contemporanee", tenutosi a Bari il 9-10 luglio 2015, in corso di pubblicazione nella collana della Springer *Green Energy and Technology* (<http://www.springer.com/series/8059>);

Reviewer (da marzo 2016) per le riviste IARAS (*International Association of Research and Science*, [www.iaras.org](http://www.iaras.org));

Reviewer (nel 2016) per la seconda edizione di "International Symposium Towards Horizon 2020 (ISTH2020) - New Metropolitan Perspectives";

Reviewer (da gennaio 2016) per la rivista LaborEst ([www.laborest.org](http://www.laborest.org)), ISSN: 2421-3187;

Membro del Comitato organizzatore del Convegno "Estimo: temi e questioni contemporanee" (9/10 luglio 2015), presso il Politecnico di Bari, Dipartimento di Scienze dell'Ingegneria Civile e dell'Architettura.

Reviewer (da novembre 2014) per le riviste WSEAS (*World Scientific and Engineering Academy and Society*, [www.wseas.org](http://www.wseas.org));

Capo Redattore (da novembre 2009) del Comitato di Redazione della rassegna stampa del sito [www.e-stimo.it](http://www.e-stimo.it);

Membro (dal 2009) della Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV).

## **RUOLI ISTITUZIONALI**

Rappresentante dei dottorandi e dei titolari di assegni di ricerca (biennio 2015-2016), in seno al Consiglio di Dipartimento di Scienze dell'Ingegneria Civile e dell'Architettura del Politecnico di Bari.

## SEMINARI, LEZIONI E RELAZIONI A INVITO

- 14 aprile 2016, "Sapienza" Università di Roma, Sala Protomoteca del Campidoglio: nell'ambito della Sessione "Valori e paradigmi dell'ecologia umana" del Convegno SIEV "L'influenza sui percorsi valutativi dell'Enciclica *Laudato Si*" è presenta un lavoro dal titolo *Valorizzazione degli edifici pubblici dismessi e controllo del rischio. Un modello per la definizione del mix di funzioni ottimale*;
- 15 marzo 2016, "Sapienza" Università di Roma, Dipartimento di Architettura e Progetto: nell'ambito del ciclo di seminari di "Estimo e Valutazione economica dei progetti" del Dottorato in Architettura e Costruzione tiene una lezione dal titolo *La stima di immobili extra-ordinari. Metodologia e casi studio*;
- 31 ottobre 2015, Brindisi: nell'ambito del progetto denominato "COSTE APERTE - Percorsi formativi di rafforzamento delle competenze specifiche in materia di autorizzazione paesaggistica e il nuovo PPTR" svolge attività di docenza (6 ore) sul tema *La perequazione urbanistica e la rigenerazione urbana*;
- 10 luglio 2015, Politecnico di Bari: nell'ambito della Sessione "Estimo e pratica professionale" del Convegno SIEV "Estimo: temi e questioni contemporanee" presenta un lavoro dal titolo *La redazione dei progetti divisionali nelle procedure fallimentari e nelle successioni ereditarie. Un modello per la definizione equa delle quote di spettanza*;
- 22 giugno 2015, University of Calgary, Alberta, Canada: nell'ambito della Sessione "Econometrics and Multidimensional Evaluation in Urban Environments" del "15° International Conference on Computational Science and Its Applications (ICCSA 2015)" presenta un lavoro dal titolo *Energy production through roof-top wind turbines. A GIS-based decision support model for planning investments in the city of Bari (Italy)*;
- 24 aprile 2015, "Sapienza" Università di Roma, Dipartimento di Architettura e Progetto: nell'ambito dei seminari per il XXX ciclo del Dottorato in Architettura e Costruzione tiene una lezione dal titolo *Modelli di supporto alle decisioni nella valorizzazione dei beni culturali*;
- 1 aprile 2015, Politecnico di Bari: nel workshop "Osservatorio sul risparmio di suolo" presenta un intervento dal titolo *Contributi estimativi per le politiche urbane finalizzate al risparmio di suolo*;
- 22/24 novembre 2014, Firenze: è chairman nella Sessione "Green Development and Ecological Sensitivity" del "5th International Conference on Urban Sustainability, Cultural Sustainability, Green Development, Green Structures and Clean Cars (USCUDAR)" 2014. In quella sede presenta un lavoro dal titolo *A model to support decision for the valorization of public properties in disuse or underutilized*;

- 27 ottobre/4 novembre 2014, Politecnico di Bari: nell'ambito della Scuola di Specializzazione in "Beni Architettonici e del Paesaggio" tiene un ciclo di lezioni (15 ore complessive) sul tema *L'Analisi Costi Benefici per i progetti di valorizzazione dei beni culturali*;
- 28/30 settembre 2013, Venezia: è chairman nella Sessione "Recent Advances in Business Administration, Marketing and Economics" del Convegno Internazionale "Business Administration, Marketing and Economics (BAME)" 2013. In quella sede presenta due lavori dal titolo *Economic relationships between selling and rental prices in the Italian housing market* e *Real Options for risk analysis in estimating the capitalization rate*;
- 5/7 settembre 2013, Università degli Studi di Padova: nella Summer School on Real Estate Appraisal for PHD students presenta un intervento dal titolo *Un modello di gestione ottimizzata in PPP per la riqualificazione di immobili straordinari*;
- 19/21 settembre 2011, Politecnico di Torino: nella Summer School on Real Estate Appraisal for PHD students presenta un intervento dal titolo *I codici ed i beni culturali: un modello per la razionalizzazione delle scelte di intervento sui beni di culto dismessi*;
- 02 luglio 2010, Politecnico di Milano: nel Convegno SIEV dal titolo "Estimo, Finanza immobiliare, Tutela del risparmio" presenta un intervento su *Il mercato immobiliare residenziale nel sistema economico italiano*;
- 8 ottobre 2010, Dipartimento PAU, Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria: partecipa alla Tavola Rotonda su "Demanio Federale e Il contributo dell'Estimo e della Valutazione Economica dei Progetti nella valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico" con un intervento su *La valorizzazione dei beni demaniali*;
- 13 dicembre 2010, Università degli Studi di Salerno: nel Workshop su "La reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio. Aspetti normativi, giurisprudenziali ed estimativi" presenta il software *Caprate Beta per la stima del saggio di capitalizzazione*;
- 14 maggio 2009, Università degli Studi della Basilicata, Scuola di Ingegneria: tiene un seminario dal titolo *Benefici e costi nella valorizzazione dei beni culturali nell'insegnamento di "Economia ed Estimo"* presso la Scuola di Ingegneria;
- dal 2008 al 2014 svolge con continuità seminari sul tema *L'analisi del mercato immobiliare* nell'insegnamento di "Economia ed Estimo" presso la Scuola di Ingegneria dell'Università degli Studi della Basilicata;
- dal 2006 svolge con continuità seminari sui temi *Le indennità di servitù e il diritto di nuda proprietà* e *Applicazione dei procedimenti di stima nelle valutazioni immobiliari* nell'insegnamento di "Estimo ed Esercizio Professionale +

## CORRELATORE DI TESI DI LAUREA

- 1) *Gli interventi edilizi previsti dalla L.R. Campania n. 19/2009. Stima degli effetti indotti sull'economia*, 2011 (Università degli Studi di Salerno, Relatore: Prof. G. De Mare, Candidato: R. Vastola).
- 2) *Giudizi di convenienza economica nella riqualificazione di aree urbane degradate*, 2011 (Università degli Studi di Salerno, Relatore: Prof. A. Nesticò, Candidato: L. Ferraioli).
- 3) *Stima di immobili straordinari. Il Palazzo delle Poste Centrali di Salerno*, 2012 (Università degli Studi di Salerno, Relatore: Prof. G. De Mare, Candidato: E. V. Poto).
- 4) *L'espropriazione in Spagna e in Italia. Analisi comparativa dei criteri di stima delle indennità nelle normative vigenti*, 2012 (Università degli Studi di Salerno, Relatore: Prof. G. De Mare, Candidato: M. Arenas Morente).
- 5) *La nuda proprietà quale forma alternativa di investimento. Un modello per la razionalizzazione della stima del saggio commerciale*, 2012 (Università degli Studi di Salerno, Relatore: Prof. G. De Mare, Candidato: L. Chirico).
- 6) *Le stime nelle divisioni giudiziali. Un caso applicativo in Provincia di Avellino*, 2012 (Università degli Studi di Salerno, Relatore: Prof. G. De Mare, Candidato: B. Mascolo).
- 7) *Un modello perequativo-estimativo per la determinazione della quota di social housing negli interventi di riqualificazione urbana*, 2013 (Università degli Studi di Salerno, Relatore: Prof. G. De Mare, Candidato: C. Di Grezia).

## PUBBLICAZIONI

1. Tajani F. (2008), *L'Analisi delle Opzioni Reali per l'allocazione delle risorse comunitarie nel settore della valorizzazione dei beni culturali*, *LaborEst*, Laruffa Editore, No. 2, pp. 62-63, ISSN 1973-7688.
2. Tajani F. (2009), *L'Analisi delle Opzioni Reali applicata alla valutazione di investimenti pubblici*, *Valori e Valutazioni*, DEI Editore, No. 2, pp. 61-80, ISSN 2036-2404.
3. Tajani F. (2009), *Benefici e costi nella valorizzazione dei beni culturali*, CUES, pp. 1-31, ISBN 9788-8950-28477.
4. Manganelli B., Tajani F. (2009), *Caprate Beta 1.0*, software pubblicato sul sito [www.e-stimo.i.it](http://www.e-stimo.i.it), ISSN: 2037-7061.
5. Manganelli B., Tajani F. (2009), *Modelli di stima nel mercato immobiliare. L'utilizzazione della programmazione lineare*, *Valori e Valutazioni*, DEI Editore, No. 3, pp. 79-89, ISSN 2036-2404.

6. Manganelli B., Morano P., Tajani F. (2009), *La valutazione del rischio nell'analisi finanziaria di Ellwood per la stima indiretta di immobili urbani*, *Aestimum*, Firenze University Press, No. 55, pp. 19-41, ISSN 1592-6117.
7. Morano N., Manganelli B., Nesticò A., Tajani F. (2009), *Stima del Patrimonio immobiliare dell'Università di Salerno*, CUES, pp. 1-164, ISBN 978-88-95028-56-9.
8. De Mare G., Tajani F. (2010), *Crisi economica e mercato immobiliare. Nessi eziologici e prospettive nel futuro prossimo*, [www.e-stimo.it](http://www.e-stimo.it), pp. 1-37, ISSN 2037-7061.
9. Manganelli B., Tajani F. (2010), *Come le variabili macroeconomiche influenzano il mercato immobiliare italiano*, *Consulente tecnico*, Maggioli Editore, No. 3, pp. 21-37, ISSN 0394-6916.
10. Tajani F. (2012), *Valutazioni e stime nella valorizzazione di edifici di culto dismessi*, in Stanghellini S., "Il negoziato pubblico privato nei progetti urbani. Principi, metodi e tecniche di valutazione", DEI Editore, ISBN: 9788849604351.
11. De Mare G., Nesticò A., Tajani F. (2012), *The rational quantification of social housing. An operative research model*, in Murgante B. *et al.*, "Computational Science and its Applications", LNCS 7334, part II, pp. 27-43, Springer Verlag, ISBN: 9783642310744, doi: 10.1007/978-3-642-31075-1\_3.
12. De Mare G., Nesticò A., Tajani F. (2013), *The Italian experience for the recovery of the housing market. An economic model applied to the management of local government*, in *Appraisals. Evolving proceedings in global change*, 41<sup>st</sup> Meeting Proceedings, Aestimum, Firenze University Press, pp. 237-261, ISSN 1592-6117.
13. Morano P., Tajani F. (2013), *Estimative analysis of a segment of the bare ownership market of residential property*, in Murgante B. *et al.*, "Computational Science and its Applications", LNCS 7974, part IV, pp. 433-443, Springer Verlag, ISBN: 9783642396489, doi: 10.1007/978-3-642-39649-6-31.
14. De Mare G., Morano P., Tajani F. (2013), *LMS for outliers detection in the analysis of a real estate segment of Bari*, in Murgante B. *et al.*, "Computational Science and its Applications", LNCS 7974, part IV, pp. 457-472, Springer Verlag, ISBN: 9783642396489, doi: 10.1007/978-3-642-39649-6-33.
15. De Mare G., Nesticò A., Tajani F. (2013), *Building investments for the revitalization of the territory. A multisectoral model of economic analysis*, in Murgante B. *et al.*, "Computational Science and its Applications", LNCS 7973, part. III, pp. 493-508, ISBN: 9783642396458, doi: 10.1007/978-3-642-39646-5\_36.
16. Morano P., Tajani F. (2013), *Break Even Analysis for the financial verification of urban regeneration projects*, "Applied Mechanics and Materials", Trans Tech Publications, vols. 438-439, pp. 1830-1835, ISSN: 1660-9336, doi: 10.4028/www.scientific.net/AMM.438-439.1830.

17. Morano P., Tajani F. (2013), *The transfer of development rights for the regeneration of brownfield sites*, "Applied Mechanics and Materials", Trans Tech Publications, Vols. 409-410, pp. 971-978, ISSN: 1660-9336, doi: 10.4028/www.scientific.net/AMM.409-410.971.
18. Manganelli B., Morano P., Tajani F. (2013), *Economic relationships between selling and rental prices in the Italian housing market*, in Neck R., *Recent Advances in Business Administration, Marketing and Economics*, pp. 19-24, ISSN: 2227-460X.
19. Manganelli B., Morano P., Tajani F. (2013), *Real Options for risk analysis in estimating the capitalization rate*, in Neck R., *Recent Advances in Business Administration, Marketing and Economics*, pp. 25-30, ISSN: 2227-460X.
20. Morano P., Tajani F. (2013), *Bare ownership evaluation. Hedonic price model vs. artificial neural network*, "International Journal of Business Intelligence and Data Mining", Vol. 8, No. 4, pp. 340-362, ISSN: 1743-8187, doi: 10.1504/IJBIDM.2013.059263.
21. Manganelli B., Morano P., Tajani F. (2014), *House Prices and Rents. The Italian experience*, "WSEAS Transactions on Business and Economics", Vol. 11, art. 19, pp. 219-226, ISSN: 1109-9526.
22. Manganelli B., Morano P., Tajani F. (2014), *Risk assessment in estimating the capitalization rate*, "WSEAS Transactions on Business and Economics", Vol. 11, art. 17, pp. 199-208, ISSN: 1109-9526.
23. Manganelli B., Tajani F. (2014), *Optimised management for the development of extraordinary public properties*, "Journal of Property Investment & Finance", Vol. 32, No. 2, pp. 187-201, ISSN: 1463-578x.
24. Morano P., Tajani F. (2014), *Least median of squares regression and minimum volume ellipsoid estimator for outliers detection in housing appraisal*, "International Journal of Business Intelligence and Data Mining", Vol. 9, No. 2, pp. 91-111, ISSN: 1743-8187.
25. Tajani F., Morano P. (2014), *Evaluation of the economic sustainability of the projects in social housing*, in Murgante B. *et al.*, "Computational Science and its Applications", LNCS 8581, part. III, pp. 135-147, ISBN: 978-3-319-09149-5.
26. Morano P., Tajani F. (2014), *Urban renewal and Real Option Analysis. A case study*, in Murgante B. *et al.*, "Computational Science and its Applications", LNCS 8581, part. III, pp. 148-160, ISBN: 978-3-319-09149-5.
27. Morano P., Locurcio M., Tajani F., Guarini M.R. (2014), *Urban redevelopment: a multi-criteria valuation model optimized through the fuzzy logic*, in Murgante B. *et al.*, "Computational Science and its Applications", LNCS 8581, part. III, pp. 161-175, ISBN: 978-3-319-09149-5.

28. Morano P., Tajani F., Manganelli B., (2014), *An application of Real Option Analysis for the assessment of operative flexibility in the urban redevelopment*, "WSEAS Transactions on Business and Economics", Vol. 11, art. 43, pp. 465-476, ISSN: 1109-9526.
29. Manganelli B., Tajani F. (2014), *Un modello di gestione per la valorizzazione di immobili pubblici straordinari*, *Valori e Valutazioni*, DEI Editore, No. 12, pp. 139-153, ISSN 2036-2404.
30. Manganelli B., Morano P., Tajani F. (2014), *The market value of in use industrial machinery*, in "Advances in Environmental Sciences, Development and Chemistry", ISBN: 978-1-61804-239-2, pp. 46-50.
31. Manganelli B., Morano P., Tajani F. (2014), *Companies in liquidation. A model for the assessment of the value of used machinery*, "WSEAS Transactions on Business and Economics", Vol. 11, art. 63, pp. 683-691, ISSN: 1109-9526.
32. Tajani F., Oppio A., Morano P. (2014), *A model to support decision for the valorization of public properties in disuse or underutilized*, in *Recent Advances in Urban Planning, Sustainable Development and Green Energy*, pp. 28-34, ISSN: 2227-4359.
33. Tajani F., Morano P. (2014), *Concession and lease or sale? A model for the enhancement of public properties in disuse or underutilized*, "WSEAS Transactions on Business and Economics", Vol. 11, art. 74, pp. 787-800, ISSN: 1109-9526.
34. Morano P., Tajani F., Torre C. (2014), *An application of neural networks to the assessment of properties within a segment of residential market of Bari*, 1° Workshop sullo stato dell'arte delle ricerche nel Politecnico di Bari, Vol. C1, pp. 685-689, Gangemi Editore, Roma, ISBN: 978-88-492-2966-0.
35. Morano P., Tajani F., Torre C. (2015), *Artificial intelligence in property valuations. An application of artificial neural networks to housing appraisal*, in *Advances in Environmental Sciences and Energy Planning*, pp. 23-29, ISBN: 978-1-61804-280-4.
36. Tajani F., Morano P. (2015), *An evaluation model of the financial feasibility of social housing in urban redevelopment*, "Property Management", Vol. 33, No. 2, ISSN: 0263-7472, pp. 133-151.
37. Morano P., Locurcio M., Tajani F., Guarini M.R. (2015), *Fuzzy logic and coherence control in multi-criteria evaluation of urban redevelopment projects*, "International Journal of Business Intelligence and Data Mining", Vol. 10, No. 1, pp. 73-93, ISSN: 1743-8187.
38. Morano P., Locurcio M., Tajani F. (2015), *Energy production through roof-top wind turbines. A GIS-based decision support model for planning investments in the city of Bari (Italy)*, in Gervasi O. *et al.*, "Computational Science and its Applications", LNCS 9157, part. III, pp. 104-119, ISBN: 978-3-319-21469-6.

39. Tajani F., Morano P., Locurcio M., D'Addabbo N. (2015), *Property valuations in times of crisis. Artificial neural networks and evolutionary algorithms in comparison*, in Gervasi O. *et al.*, "Computational Science and its Applications", LNCS 9157, part. III, pp. 194-209, ISBN: 978-3-319-21469-6.
40. Torre C., Morano P., Tajani F. (2015), *Social balance and economic effectiveness in historic centers rehabilitation*, in Gervasi O. *et al.*, "Computational Science and its Applications", LNCS 9157, part. III, pp. 317-329, ISBN: 978-3-319-21469-6.
41. Morano P., Tajani F., Locurcio M. (2015), *Land use, economic welfare and property values: an analysis of the interdependencies of the real estate market with zonal and macro-economic variables in the municipalities of Apulia Region (Italy)*, *International Journal of Agricultural and Environmental Information Systems*, Vol. 6, No. 4, pp. 16-39, ISSN: 1947-3192.
42. Manganelli B., Tajani F. (2015), *Macroeconomic variables and real estate in Italy and USA*, *Italian Journal of Regional Science*, Vol. 14, No. 3, pp. 31-48, ISSN: 1720-3929.
43. Tajani F. (2015), *Estimo: temi e questioni contemporanee*, recensione dell'omonimo seminario SIEV, *Valori e Valutazioni*, DEI Editore, No. 15, p. 71, ISSN 2036-2404.
44. Tajani F., Morano P. (2016), *A systematic analysis of benefits and costs of projects for the valorization of cultural heritage*, in Rotondo F., *Cultural Territorial Systems*, Springer, pp. 107-118, ISBN: 978-3-319-20752-0.
45. Manganelli B., Morano P., Tajani F. (2016), *An empirical analysis of winning bids in public procurement in the Italian construction sector*, "WSEAS Transactions on Business and Economics", Vol. 13, art. 13, pp. 129-137, ISSN: 1109-9526.
46. Morano P., Tajani F. (2016), *Bare ownership of residential properties: insights on two segments of the Italian market*, *International Journal of Housing Markets and Analysis*, Vol. 9, No. 3, ISSN: 1753-8270, in corso di pubblicazione.
47. Morano P., Locurcio M., Tajani F. (2016), *Cultural Heritage Valorization: an application of AHP for the choice of the highest and best use*, *Procedia - Social and Behavioral Sciences*, Vol. 223, pp. 952-959, ISSN: 1877-0428.

### **Indicatori bibliometrici (mediane)**

Nel ricordare che il settore scientifico disciplinare ICAR22/Estimo è entrato a far parte dei settori bibliometrici nell'ottobre 2012, a seguito dell'accorpamento nel settore concorsuale 08A3 - Infrastrutture di Trasporto, Estimo e Valutazione con i settori bibliometrici ICAR04/Strade, Ferrovie e Aeroporti e ICAR05/Trasporti, si segnala che il sottoscritto ha conseguito l'Abilitazione Scientifica Nazionale (ASN) alle funzioni di Professore di seconda fascia a gennaio 2015 ed ha ampiamente superato tutte le mediane fissate per

l'ASN alle funzioni di Professore di seconda fascia nel settore concorsuale 08A3 - "Infrastrutture di Trasporto, Estimo e Valutazione".

Nello specifico le mediane del sottoscritto sono oggi le seguenti:

- *numero di pubblicazioni su riviste indicizzate nelle principali banche dati internazionali: 24* (valore della mediana del settore concorsuale 08A3 = 4);
- *numero delle citazioni: 114* (valore della mediana del settore concorsuale 08A3 = 1,04);
- *H index: 8* (valore della mediana del settore concorsuale 08A3 = 2).

Si precisa che tutti i titoli riportati corrispondono a verità e sono pertanto giustificabili mediante opportuna documentazione.

*Il presente cv ha valore di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000. Si autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del D.L. 196/03.*

Cava de' Tirreni, 21 luglio 2016

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Giovanni De Luca", written over a horizontal line.