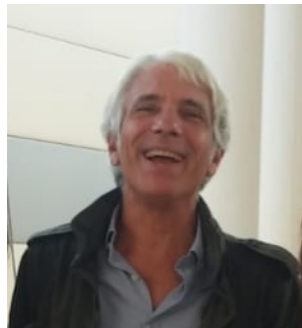


## 1. INFORMAZIONI PERSONALI



Ing. FRANCESCO RUBEO,

Nato a Roma il 13 ottobre 1962

Residente in Roma, Via di Tor Fiorenza, 28 - 00199 Roma,

Tel. Abitazione 06/92592881, cell. 338/4175685

E-mail: [f.rubeo@libero.it](mailto:f.rubeo@libero.it)

Direttore Tecnico

Società EUROMADE Srl

Via Nomentana, 78 – 00161 Roma

Tel. 06/97997205 / FAX 06/97997017

Email: [f.rubeo@euomade.it](mailto:f.rubeo@euomade.it)

Website: [www.euomade.it](http://www.euomade.it)

## SOMMARIO

---

1. – Informazioni personali
2. – Istruzione e formazione
3. – Competenze personali
4. – Esperienza professionale con la Società EUROMADE Srl
  - 4.1. - Progetti Urbanistici, valorizzazioni urbane e immobiliari
  - 4.2. - Attività per la Formazione e marketing territoriale
  - 4.3. - Attività di Progettazione e attività di ingegneria
  - 4.4. - Principali attività di Due Diligence e Valutazioni Immobiliari
5. – Esperienza professionale presso l'Agenzia del Demanio
6. – Esperienza professionale presso Risorse per Roma - R.P.R. S.p.A.
  - 6.1. - Progetti, studi urbanistici, piani e programmi complessi ed in project financing
  - 6.2. - Procedure ad evidenza pubblica e amministrative
  - 6.3. - Ricerche e Studi
  - 6.4.- Eventi
  - 6.5. - Direzione Tecnica e progettazioni edilizie
7. - Attività didattiche e seminariali
  - 7.1. – Docenze Universitarie
  - 7.2. – Docenze per corsi di Formazione aziendali e/o professionali
8. – Estimo e attività professionale tecnico-edilizia (CTU/CTP, perizie, collaudi, ecc.)
9. – Attività professionali ante 1999
  - 9.1 -. Principali Ricerche, studi e progetti in campo urbanistico
  - 9.2. – Principali progettazioni edilizie e direzioni dei lavori
10. – Pubblicazioni, partecipazione a convegni e seminari
11. - Breve curriculum vitae
12. – Ulteriori Informazioni

## 2. ISTRUZIONE E FORMAZIONE

---

1990	Dottore in Ingegneria voto 110/110;
1996	Dottore di Ricerca in Tecnica Urbanistica;
2014	Abilitazione Nazionale MIUR come Professore di II Fascia, settore disciplinare 08/F1 - Pianificazione e Progettazione Urbanistica e Territoriale

### 2.1. DOCENZE UNIVERSITARIE

2003/2019	<b>Professore a Contratto</b> , per il corso di Laurea Ingegneria Edile-Architettura U.E., presso la Facoltà di Ingegneria di Roma, e per il corso in Architettura U.E, presso la Facoltà di Architettura di Roma, Università Sapienza nelle seguenti discipline: - Progettazione e Tecnica Urbanistica
-----------	--

- Pianificazione Territoriale
- Valutazione Economica dei Progetti
- Processi e Metodi della Produzione Edilizia

## 2.2. MANAGEMENT E RUOLI DIRIGENZIALI

- 2007/2019** **Direttore Tecnico** della EUROMADE Srl, Società di ingegneria, di cui detiene le quote per ca. il 51%.
- 2006** **Agenzia del Demanio, Direttore dell'Area Sviluppo e Valorizzazioni** del patrimonio immobiliare dello Stato.
- 2001/2005** **Risorse - R.P.R. S.p.A. (già Risorse per Roma):**  
\* **Direzione dell'Area Studi per lo Sviluppo Economico e Territoriale**  
\* **Direttore Tecnico** per le società di ingegneria ai sensi della L.109/94 e s.m.i.
- 2003/2004** **Risorse per Roma - R.P.R. S.p.A.**  
**Direzione** ad interim dell'**AREA GESTIONE AZIENDALE** composta da: Direzione Amministrazione e Finanza, Ufficio del Personale, Ufficio Legale, Ufficio Comunicazione, ecc.
- 2003** **Risorse per Roma - R.P.R. S.p.A. Direzione ad interim delle 3 Aree Divisione 1:**  
Area valorizzazione urbana e territoriale  
Area supporti tecnici  
Area promozione sviluppo economico locale
- 2000/2001** Nomina a **Dirigente** e, contestualmente, **Direttore Tecnico di Risorse per Roma - R.P.R. S.p.A. ai sensi della L.109/94, continua a ricoprire l'incarico di Direttore dell'Area Valorizzazione Urbana e Territoriale** con funzioni dirigenziali su otto Uffici:
- 2000/2006** Per RPR Ricopre il ruolo di:  
- **Rappresentante della Direzione per la Gestione del Sistema Qualità ai sensi della normativa UNI-EN-ISO 9000/9001** e porta a certificazione la società;  
- **Responsabile della Sicurezza degli ambienti di lavoro** in attuazione della L.626
- 2000** Viene nominato **Responsabile dell'Area Valorizzazione Urbana e Territoriale della Società Risorse per Roma R.P.R. S.p.A.**
- 1997** **Responsabile Area Aste e Affari Generali Risorse per Roma RPR-SpA**

## 2.3. TITOLI DI STUDIOE ALTRI TITOLI PROFESSIONALI

- 2018/19** **Presidente** Commissione dell'**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma Partenariato Pubblico Privato**
- 2015/2019** Membro **Commissione Nazionale Ordine degli Ingegneri PF/Partenariato Pubblico Privato**
- 1997/1999** Membro del **Consiglio Direttivo dell'Istituto Nazionale di Urbanistica (INU) della Regione Lazio**
- 1996** Consegue il titolo di **Dottore di Ricerca in Tecnica Urbanistica**
- dal 1995** Iscrizione all'**Albo dei Consulenti Tecnici di Ufficio del Tribunale Civile di Roma, Sezione Fallimentare;**  
Iscrizione all'**Albo dei Consulenti Tecnici di Ufficio della Pretura Civile di Roma,**  
Iscrizione all'**Albo dei Consulenti Tecnici di Ufficio del Tribunale Civile di Roma, Esecuzioni Immobiliari.**
- dal 1994** Iscrizione all'**Albo dei Consulenti Tecnici di Ufficio del Tribunale Civile di Roma.**
- 1992** Concorre all'assegnazione di una Borsa di Studio per **Dottorato di Ricerca** in "**Tecnica Urbanistica**" presso il Dipartimento di Architettura Tecnica e Tecnica Urbanistica della Facoltà di Ingegneria dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", risulta **vincitore al primo posto.**
- 1991** Supera l'**esame di abilitazione** alla professione di Ingegnere con la votazione di **111/120.**  
Iscritto all'**Ordine degli Ingegneri** della Provincia di Roma a cui attualmente appartiene con numero 16297.
- 1990** Consegue la **Laurea in Ingegneria Civile Edile**, presso l'Università degli studi di Roma "la Sapienza" con la votazione di **110/110**; Tesi svolta con la Cattedra di **Pianificazione Urbanistica** tenuta dal Prof. Ing. G. Imbesi, correlatori Prof. Ing. P. Colarossi, Ing. A. Cutini (Ricercatore).

### 3. COMPETENZE PERSONALI

---

#### 3.1. COMPETENZE PROFESSIONALI

Grazie a una esperienza professionale ultraventennale ha maturato la capacità **di controllare in forma manageriale il processo realizzativo e strategico di sviluppo di grandi progetti di livello urbano, anche nelle varie forme di Partenariato Pubblico-Privato, in tutte le loro componenti:** strategico-programmatorie, tecniche, economico-finanziarie, gestionali, giuridiche ed amministrative, dalla fattibilità alla esecuzione.

In particolare, nei diversi ruoli manageriali ricoperti (resp. Area Sviluppo e Valorizzazioni – Agenzia del Demanio, resp. Area Studi per lo Sviluppo Economico e Territoriale – RPR SpA) ha **curato e diretto lo sviluppo e la trasformazione di importanti comparti urbani e complessi immobiliari nella città di Roma** (S. Lorenzo, Ostia, Flaminio, Giustiniano, ex. Mercati Generali, ex Mattatoio, ecc.), ma anche in **altre realtà urbane** (es. **Napoli** area petrolchimico proprietà Q8 o **Pechino** su finanziamento U.E.). **Agisce, pertanto, in qualità di vero e proprio “sviluppatore” del processo di trasformazione nella gestione dei Progetti complessi di sviluppo urbano ed immobiliare** coordinando:

- la valutazione di fattibilità: tecnico/urbanistico, economico-finanziario, sociale, giuridico-amministrativo;
- il piano economico finanziario dell'operazione di sviluppo;
- la progettazione urbana e la concettualizzazione dell'operazione di sviluppo, ivi incluse le eventuali varianti e le procedure di Accordo di Programma;
- il marketing locale e l'individuazione dei potenziali investitori;
- la comunicazione sociale e la creazione di consenso sul sistema delle convenienze pubbliche e private;
- la programmazione dello sviluppo immobiliare e delle modalità di attuazione per la componente pubblica, privata e mista;
- la programmazione dell'attuazione e la gestione del processo per fasi;
- le gare, sia di appalto, sia di tipo complesso project financing, concessioni, ecc.;
- le progettazioni e il processo realizzativo;
- Direzione Lavori di OO. Pubbliche e Private
- programmazione e gestione in fase a regime dell'opera;
- cicli manutentivi;

**Ha completa conoscenza e controllo dei processi decisionali delle P.A. e di esecuzione di Appalti Pubblici**, di cui più volte ha supervisionato l'attività di **assistenza al R.U.P.**, svolto specifici corsi di formazione e/o **diretto l'attività di supporto alle decisioni**, e presso la quale ha svolto e svolge **consulenza a tutto campo per l'individuazione dei migliori processi attuativi**, anche in forma mista Pubblico-Privata, nonché del quadro delle convenienze private, pubbliche e sociali/locali.

In particolare, **ha gestito lo sviluppo di grandi progetti urbani coordinando** non solo i diversi *team* operativi, ma anche **il complesso sistema delle relazioni tra autorità e PA coinvolte, imprese e tecnici coinvolti**,

Nel 2007 ha costituito con altri tre soci la **Società EUROMADE Srl, di cui è Direttore Tecnico**.

Euromade è una società di **Progettazione, Ricerca e Comunicazione**, fondata da un gruppo di professionisti di lunga esperienza che, dopo aver collaborato in varie occasioni, si sono riuniti per integrare e condividere le loro competenze, diverse e complementari, in modo sistematico e strutturato.

Euromade si rivolge al settore pubblico e a quello privato, sia in Italia che all'estero, offrendo competenze attinenti all'**Ingegneria**, all'**Architettura** e alla **Comunicazione**, integrando tra di loro i settori specialistici per dare corpo ad opere ad alto grado di sostenibilità tecnica, sociale ed economica.

#### 3.2. COMPETENZE GESTIONALI E ORGANIZZATIVE

**Ha, inoltre, sviluppato capacità manageriali** e in particolare ha:

- **svolto il ruolo di Direttore Tecnico** di Società di Ingegneria per oltre 15 anni coordinando e supervisionando l'attività di gruppi per lo svolgimento di progettazione, Direzione Lavori,

## Sicurezza e Collaudi

- **diretto la gestione aziendale della società RPR SpA** con oltre 160 dipendenti (8 dirigenti, oltre 40 quadri, oltre 110 impiegati), con fatturato di oltre 20 milioni di euro,
- **coordinato quale dirigente fino a:** 2 dirigenti, 10 quadri, 10 impiegati e circa 50 collaboratori e consulenti continuativi e diverse società di fornitrici di servizi;
- **diretto operativamente eventi straordinari temporanei internazionali** quale l'esposizione Makers Faire per gli anni dal 2014 al 2018, con ca. 400-500 espositori, ca. 60 sponsor, affluenze di pubblico nell'ordine delle 100.000 persone in tre giornate, personale presente ca. 350 addetti;
- **gestito un budget di Area di ca. 6,0 mio di Euro per lo svolgimento di studi di fattibilità, ricerche e progetti;**
- **gestito e coordinato gruppi multidisciplinari anche internazionali, in particolare,** organizzati per la soluzione di problematiche **tecniche, economico-finanziarie e giuridico-amministrative**, volti alla valutazione e valorizzazione di veri e propri **progetti urbani e allo sviluppo di grandi complessi immobiliari e singoli immobili;**
- **controllato e coordinato tutte le fasi tecniche gestionali del processo di trasformazione urbana e sviluppo immobiliare per progetti di grande dimensione e rilevanza urbana, dall'ideazione alla fattibilità, dal progetto alla realizzazione ed esecuzione dei lavori;**
- **sviluppato la programmazione dell'attuazione di Progetti Urbani e di sviluppo immobiliare**, in termini economici, gestionali e realizzativi, secondo obiettivi di breve, medio e lungo periodo;
- **coordinato la progettazione di numerosi interventi complessi;**
- sviluppato **un'ottima capacità di correlarsi con strutture pubbliche, autorità ed enti locali** grazie ad un'approfondita conoscenza delle procedure e delle pratiche amministrative pubbliche con cui si è correlato fin dall'inizio della propria attività professionale;
- **acquisito particolare esperienza nella ideazione, progettazione e gestione di processi per l'avvio di strutture gestionali innovative mediante partnership pubblico-private** (società di gestione miste, gestione di impianti sportivi, gestione di parchi urbani, società di trasformazione urbana, ecc.);
- in qualità di Direttore Tecnico, **programmato e coordinato tutta la fase realizzativa** (progettazione, DL, collaudo, commercializzazione) **anche di importanti realtà e progetti di sviluppo edilizio;**
- **gestito 2 marchi** di grande rilevanza strategica e scientifica nel panorama romano: il marchio **OPER (Osservatorio Permanente dell'Economia Romana)** che ha curato e predisposto il Rapporto sull'Economia Romana del Comune di Roma e la banca dati economici del Comune di Roma; il marchio **ECOMED** che gestiva studi e progetti a carattere ambientale;
- **gestito procedure ad evidenza pubblica** quali: gare per l'affidamento lavori, incarichi professionali, progetti complessi (PF, concessioni, ecc.);
- è arrivato a **coordinare contemporaneamente circa 30 gruppi di lavoro** ricoprendo, in alcuni, anche il ruolo di Responsabile di Progetto;
- **in qualità di responsabile e coordinatore scientifico dell'Ufficio Progetti Europei, ha ideato e avviato** tutte le offerte progetto che la Società ha attivato a attuato (Interreg 2B area MEDOC, rete di 10 città Europee - ASIA-URBS, progetto con il Comune di Parigi e quello di Pechino; programma UR-BAL – progetto con città dell'America Latina).
- **a gestito la predisposizione delle offerte tecniche ed economiche** per l'acquisizione di incarichi (circa 30 in un anno);
- è stato per 9 anni **responsabile per la Sicurezza** ai sensi della L.626/92.
- **predisposto i bilanci della Società (anni 2004-2005) e suo risanamento;**
- **predisposto, gestito e controllato dell'intero budget aziendale**, ove avvia il processo di controllo di gestione;
- **coordinato il processo di rinnovamento e riunificazione aziendale di RPR SpA**, in particolare ha introdotto diversi elementi di rinnovamento quali: il **sistema di controllo di gestione generale** e di progetto; il **sistema informativo aziendale**; il **sistema di gestione qualità**; il **sistema di gestione della risorse umane**;

- coordinato il **tavolo delle trattative sindacali aziendali** per l'azienda avviando la nuova modalità relazionale;
- ricoperto il ruolo di **rappresentante della Direzione per il Sistema di Gestione Qualità** aziendale UNI-EN-ISO 9000/9001 dove **consegue la ricertificazione dell'Azienda nel dicembre 2004 dopo 2 anni;**
- coordinato la **ricapitalizzazione della Società** dopo l'azione di riequilibrio dei bilanci 2003 e 2004;
- coordinato l'**entrata nell'azionariato di RPR della Provincia di Roma;**
- **predisposizione e portato in approvazione il nuovo Statuto** della Società RPR.

### 3.3. COMPETENZE COMUNICATIVE

Ha sviluppato ampie competenze e capacità comunicative in a tutti i livelli, in qualità di docente, relatore a convegni e coordinatore di gruppi di lavoro e studio sia internazionali che nazionali.

### 3.4. COMPETENZE INFORMATICHE

Lavora in ambiente WINDOWS e utilizza i principali software del pacchetto *Office* da utente di livello intermedio (EXCELL, WORD, OUTLOOK, PPT, ecc.)

Lavora in AUTOCAD da utente base

Conosce GIS di livello superiore (Archinfo, ecc) – ha coordinato l'organizzazione del sistema informativo territoriale di RPR

Ha progettato diversi siti web tra cui: Dipartimento di Architettura e urbanistica per l'ingegneria (1996), Risorse per Roma (1997) il marketing territoriale del Comune di Roma (2010), ecc.

Ha avviato la costruzione del sistema informatizzato della società RPR in Oracle.

### 3.5. COMPETENZE LINGUISTICHE

Lingua madre Italiano  
Altra lingua Inglese

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Letture	Interazione	Produzione orale	
Liv. intermedio	Liv. intermedio	Liv. intermedio	Liv. intermedio	Liv. intermedio

## 4. Esperienza Professionale con la SOCIETA' EUROMADE SRL

In qualità di **Direttore tecnico** ha coordinato le seguenti attività:

### 4.1. PROGETTI URBANISTICI, VALORIZZAZIONI URBANE E IMMOBILIARI

- 2007/2019** - **Progettazione Variante al PPR della Zona Costiera, Comune di Sannicola (LE)** (Committente privato) - **Studio di Fattibilità per il nuovo lungomare di Cerveteri** (Comune di Cerveteri); **Consulenza per la valorizzazione dell'ex Zecca di Roma** (Università di Roma Sapienza, IPZS –Istituto Poligrafico Zecca dello Stato), **Consulenza Tecnico-Administrativa per il progetto di valorizzazione e recupero delle Torri EUR. Nuovo Head Quarter di Telecom SpA** (Committente Alfiere Srl, C.d.P. Immobiliare SpA); - **Responsabile e progettista per Euromade** della redazione del **Nuovo Piano Urbanistico Comunale Generale del Comune di Rignano Flaminio**, Committente Comune di Rignano Flaminio --- **Responsabile e progettista per Euromade** della redazione del **Nuovo Piano Urbanistico Comunale Generale del Comune di Cerveteri** Committente Comune di Cerveteri - **City Manager per la definizione del QSV – II Fase** (Quadro Strategico di Valorizzazione ) del Comune di Bevagna (Committente: Comune di Bevagna);- - **Responsabile e progettista per Euromade** della redazione dei **Programmi Integrati di iniziativa privata** in nuclei a bassa densità, Comune di Rignano Flaminio aree Prataccio e Cantalmessa, Committenti Privati - **Responsabile** della predisposizione del **Piano**

**Particolareggiato per il recupero dell'area Palombaro Felciare**, nel Comune di Fiano Romano, ambito di ca. 100 ha, SUL ca. 150.000 mq. (incarico del Comune di Fiano Romano) - **Coordinatore Tecnico-scientifico ricerca sulle innovazioni per la mobilità sostenibile in Europa per l'organizzazione del convegno-esposizione internazionale ECOPOLIS 2011** (Committente ASSET Camere, Università di Roma La Sapienza) - **Studio di pre-fattibilità** per la realizzazione di un **porto turistico** nel Comune di Fiumefreddo **presso Taormina (Me)** (Committente Russotti Finance Srl) - **Piano Particolareggiato di Esecuzione Area Sfraccavalli**, intervento complesso per ca. 120.000 mq. di SUL, Comune di Cassino (Committente Comune di Cassino con prof. Elio Piroddi) - **Studio di Fattibilità e progetto preliminare per un parco tematico Mercedes e la sistemazione della viabilità generale al comparto industriale** sul GRA-Tiburtina a Roma (Committente Mercedes Italia, con Studio Valle di Udine) - **Studio di Fattibilità** e assistenza per la predisposizione dell'offerta a Civita Servizi srl **per la valorizzazione del complesso dell'ex Caserma Piave e dell'ex Ospedale a Orvieto** mediante concessione del bene (committente Civita Servizi srl / Associazione Civita, BISS Banca Investimenti e Sviluppo S. Paolo di Torino) - **Responsabile Tecnico scientifico per la predisposizione del Piano Strategico di Roseto degli Abruzzi** e di cinque comuni del circondario (committente Comune di Roseto – Incarico a Lattanzio e Associati SpA) - **Studio di Fattibilità e Piano Urbanistico Esecutivo** di un PRINT per lo sviluppo di una nuova centralità nel Comune di Pomezia, loc. Torvajonica, Sup. Territoriale 188 ha, SUL ca. 355.000 ab., investimento previsto ca. 700.000.000 euro, n. abitanti teorici ca. 7.000 (committente FMP SpA); - **Studio di Fattibilità** (tecnico, economico-finanziario, giuridico-amministrativo), **schema di assetto e assistenza per la gara** per la realizzazione di un nuovo centro multifunzionale integrato (sala/teatro multifunzionale, ufficio postale, centro commerciale, parcheggio) nel centro storico del Comune di Campagnano (Committente Comune di Campagnano di Roma) - **Assistenza tecnica** (con ing. Alfredo Toppi) per la predisposizione dei progetti preliminari dei **Piani di Recupero dei seguenti Comuni: \* Leonessa, \* Bassano Romano, \* Ponzano Romano - Piano del Colore** del Comune di **Montorio Romano** (con arch. Fulvio Scarinci); - Attività di *scouting*, fattibilità e assistenza tecnica per l'avvio di **progetti di sviluppo e valorizzazione della rete del Centro Italia della Q8 Petroleum SpA** (Committente Q8 Petroleum SpA);

#### 4.2. ATTIVITÀ PER LA FORMAZIONE

##### E MARKETING TERRITORIALE

- 2014/2018** - **PM – Direzione della Produzione, Evento Roma Makers Faire**, esposizione internazionale a Roma Fiera di Roma, ottobre 2016, esposizione con oltre 500 espositori e 110.000 partecipanti;
- 2010/2012** - Consulente Tecnico-Scientifico di RPR-SpA per la predisposizione di uno **studio di fattibilità per la costituzione e per l'avvio della fase di start-up della struttura "Roma Investment" (struttura di marketing territoriale del Comune di Roma)**, quale patrimonio destinato ex art. 2447 bis c.c – Consulente per la definizione dei **contenuti strategici dei progetti pilota e che comporranno il Progetto Millennium** (Piano Strategico del Comune di Roma) e **prima definizione di una vision per lo sviluppo futuro di Roma;**
- 2007/2009** - Progetto di sviluppo dell'**Azione di Marketing territoriale del Comune di Roma** e costruzione di un apposito **sito web di attivazione [www.romainternazionale.it](http://www.romainternazionale.it)** (Committente Comune di Roma – Società Zetema SpA); - Attività di **Formazione sugli strumenti di gestione Pubblico-Privata dei Dipendenti e Quadri** dell'Area Sviluppo Centro Italia **Q8 Petroleum SpA** (committente Q8 Petroleum SpA); - **Assistenza tecnica al RUP, supporto e predisposizione delle Controdeduzioni** per l'adozione e approvazione della Variante Generale al PRG del Comune di Cassino (con Prof. Elio Piroddi – Comune di Cassino).

#### 4.3. ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE

##### E ATTIVITÀ DI INGEGNERIA

- 2007/2019** **In qualità di Direttore Tecnico** supervisiona e/o coordina direttamente le seguenti attività:  
**Progettazione adeguamenti barriere stradali, via Tiberina** (per conto ANAS SpA - Regione Emilia Romagna) **Progettazione adeguamenti barriere stradali, via Salaria** (per conto ANAS SpA - Regione Lazio); **Risanamento e riprogettazione di n. 2 Villini storici a Roma** (Committenti Privati) – **Progettazione, DL. Sicurezza ristrutturazione di n. 6 u.i., e manutenzioni straordinarie n. 3 condomini** in Roma (Committenti privati) - **Nuovo progetto strutturale esecutivo intervento di riqualificazione ex Ospedale Germanico** (Committente Zetema Srl, Comune di Roma) **CSE intervento per residenze Universitarie in Roma, Valco S. Paolo** (Committente DISU Lazio) - **Progettazione, DL e Sicurezza Edifici condominiali in Roma** (Committenti proprietari)- **Monitoraggio Statico edifici in Roma** (Committente – Condominii proprietari) - **Direzione Lavori OO.UU. Monte Sarleo, Campagnano** (Committente

Comune di Campagnano di Roma)- **Direzione Lavori piazza Vittorio Veneto, Castelnuovo di Porto** (Committente Comune di Castelnuovo di Porto) - **Progettazione e Direzione dell'Esecuzione allestimento e tendaggi Makers Faire 2014-2018** (ca. 6,6 Ha. aree espositive) presso Sapienza Università di Roma – ottobre 2015 (Committente AssetCamera); - **Progettazione di massima, esecutiva,- DL, nuova sede Mercedes** (ca. 5.000 mc.), Roma (Committente Mercedes Roma-SpA) - **Studio di Fattibilità e Progettazione preliminare nuova stazione Carabinieri Fiano Romano** (Comune di Fiano Romano) - **Progettazione integrale per la realizzazione di 5-7 edifici residenziali in Roma** (ca. 51.000 mc.) Committente Co.Ge.San. S.p.A - **Progetti di ristrutturazione sedi Telecom a Roma**, Committente Telecom SpA – **Progettazione allestimento spazio espositivo Telecom presso la Triennale di Milano**.  
Ricerca siti e **progetti per la realizzazione nuove stazioni RDB Telecom nel Lazio**, Committente Telecom SpA – **Progetti di realizzazioni nuove centrali Telecom a Roma**, Committente Telecom SpA – **Progetto impiantistico restauro Mausoleo di Adriano a Roma** (committente Zetema Srl per conto Comune di Roma) - **Monitoraggio strutturale degli antichi acquedotti di Roma: Acquedotto Alessandrino, Acquedotto Felice** (committente Zetema Srl per conto Comune di Roma) e **delle Mura Aureliane - Verifica di messa a norma impianti elettrici sedi Telecom Roma e Lazio** ca. 500.000 mq. di superficie edificata (Committente Telecom SpA). - **Progetto di adeguamento e messa a norma sede Telecom** via dei Francisci, Roma (committente Telecom SpA); - **Progetto di risanamento sede Telecom Monterotondo (Roma)** (Committente Telecom SpA); - **Progetto strutturale ex Ospedale Germanico** sul Campidoglio, Roma (Committente Zetema Srl). - **Progettazione strutturale e delle opere civili di due Impianti di recupero degli olii esausti**, in Canada e in Francia (committente STP ingegneria per conto Total Spa) - **Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di Esecuzione**, centro Convegni via della Marcigliana, Roma – importo presunto opere 3,5 mio euro (Committente Terna SpA); - **D.L., Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di Esecuzione nuova sede ENPAPI Roma**, (Committente: ENPAPI, Ente Nazionale Previdenza Assistenza della Professione Infermieristica); - **Progetto esecutivo, coord. Sicurezza, DL edificio d'epoca in via Mazzini in Genzano** (importo presunto 2,5 milioni euro) (committente Paradiso Immobiliare Srl) -**Progetto, coord. Sicurezza, DL impianti distribuzione Q8 ca. 10 punti vendita su tutto territorio nazionale** (importo presunto 10,0 milioni euro) (committente Q8 Petroleum SpA) - **Progetto, coord. Sicurezza, DL sostituzione totem impianti distribuzione Q8 su 62 punti vendita in tutto territorio nazionale** (committente Q8 Petroleum SpA)

#### 4.4. PRINCIPALI ATTIVITÀ DI DUE DILIGENCE E VALUTAZIONI IMMOBILIARI

**2007/2019** - **Due Diligence e studio di fattibilità per l'acquisizione della nuova sede del FNOPI**, investimento ca 6 mio € (Federazione Nazionale Ordini Infermieri Professionisti), **Due Diligence** esitmativa ca. 110 immobili sul territorio nazionale (Committente Tribunale Fallimentare di Roma). - **Due Diligence** immobiliari per procedure esecutive a Roma (Committente Tribunale di Roma Sezione Esecuzioni Immobiliari) - **Due Diligence** esitmativa ca. 21 immobili sul territorio nazionale (Committente Tribunale Fallimentare di Roma).- **Due diligence tecnico-amministrativa** di ca. 20 immobili soggetti a vincolo, localizzati sul territorio nazionale, finalizzata al trasferimento in Fondo immobiliare di neo formazione proprietà Generali SpA (con Studio Legale Roma di Roma) - **Due diligence** estimative patrimoni privati.

#### 5. Esperienza professionale presso L'AGENZIA DEL DEMANIO

---

A seguito di ricerca da parte di Società specializzata (Spencer &Stuart) viene selezionato e assunto quale **Responsabile dell'Area Sviluppo e Valorizzazioni dell'Agenzia del Demanio** rispondendo direttamente al Direttore dell'Agenzia.

In tale veste:- predispone e propone e indirizza i processi di sviluppo e valorizzazione dell'Agenzia;- predispone e propone il sistema organizzativo e manageriale; - propone la razionalizzazione, riorganizzazione e il sistema di monitoraggio dei processi in corso; - segue e coordina diversi processi di valorizzazione attivi in tutta Italia (Torino, Milano, Ferrara, Roma, Venezia, ecc.).

**Al termine del 2006 opta per volgere la propria attività alla libera professione ed alla consulenza, l'Agenzia del Demanio gli offre un contratto di consulenza stabile presso la Direzione Area Operativa a cui, alla sua uscita, vengono accorpate le competenze dell'Area Sviluppo e Valorizzazioni.**

Ha coordinato verifiche di fattibilità e sviluppo per l'avvio di **iniziative di valorizzazione immobiliare** su beni di proprietà dello Stato su **tutto il territorio nazionale**.

**2006/2007 Consulente tecnico Scientifico** per le seguenti attività

**Progetti di Valorizzazione:**

- **Beni a rete**, ideazione e impostazione generale del progetto dei beni cosiddetti *non performing* attraverso al costituzione di reti di valorizzazione territoriale e ambientale. - **Beni a rete, rete del Reno** (Emilia Romagna), **Beni a rete, rete dell'Arno** (Toscana) - **Beni a rete, rete dell'Adige** (Emilia Romagna - Veneto) - **Beni a rete, rete della Dora** (Piemonte) - **Beni a rete, rete dell'Elba** (Toscana) studi di fattibilità e Gara per l'affidamento in concessione;

**Impostazioni metodologiche e tecniche, formazione e trasferimento di know-how**

- Costruzione di un **modello di valutazione economico-finanziario per l'affidamento in Concessione** dei Beni dello Stato; - Definizione dello **Schema Tipo del Bando di affidamento in Concessione dei Beni** dello Stato; - Impostazione e costruzione di una **procedura documentale a operativa per l'azione di marketing di progetto** relativa alle iniziative di valorizzazione dei beni.

## 6. Esperienza professionale

presso

**RISORSE PER ROMA - R.P.R.  
S.P.A.**

### 6.1. PROGETTI, STUDI URBANISTICI, PROGETTI URBANI, PIANI E PROGRAMMI COMPLESSI ED IN PROJECT FINANCING

**Attività curate in qualità di Direttore Tecnico e Direttore di Area quale responsabile di progetto e/o responsabile tecnico scientifico:**

**2005/2006 Progetto di Riqualificazione ambientale e funzionale dell'arenile di Castel Porziano** fattibilità tecnica ed economico-finanziari e progettazione del primo stralcio funzionale (incarico Comune di Roma); - **Piano di Gestione ambientale e Regolamento del Sito di Interesse Comunitario di Castel Porziano - Capocotta** (incarico Comune di Roma); - **Progetto di valorizzazione dei vigneti del X Municipio**, per la creazione di un consorzio del "Vino di Roma", nell'ambito del Quadro Cittadino di Sostegno (incarico Comune di Roma); - **Studio per la creazione** di nuovi nuclei di insediamento industriale tramite la **costituzione di Consorzi ASI (Aree di Sviluppo Industriale) nella Provincia di Roma**, (incarico Agenzia Speciale della Camra di Commercio di Roma Ambiente e Territorio e Polo Tecnologico di Roma SpA) - **Advisor finanziario per la realizzazione del nuovo Centro Congressi a Roma** (incarico EUR SpA) ATI con Rothschild. RPR capofila

- **Sviluppo a attuazione del Progetto Urbano S. Lorenzo**, ridefinizione del progetto urbanistico, studio per la fattibilità e l'attuazione degli ambiti di valorizzazione, progettazione di opere (incarico Comune di Roma), coordinamento generale dell'attuazione, programmazione e sviluppo urbano e immobiliare; - **Sviluppo ed attuazione del Progetto Urbano Flaminio**, ridefinizione del progetto urbanistico, studio per la fattibilità e l'attuazione degli ambiti di valorizzazione, progettazione di opere (incarico Comune di Roma), coordinamento generale dell'attuazione, programmazione e sviluppo urbano e immobiliare; - **Studio Preliminare Valorizzazione del complesso** in fase di dismissione **dell'ex Centro Carni a Roma** (incarico Comune di Roma);

**2004/2005 - Studio di fattibilità per il Recupero e la Valorizzazione di p.zza Mancini a Roma** (incarico Comune di Roma), programmazione e sviluppo urbano e immobiliare.

- Studio di fattibilità economico-finanziario **per la realizzazione in PF, art.19 L.109/94, del nuovo Borghetto degli Artigiani nel comparto C dello SDO** – nuova conformazione - (Sistema Direzionale



- Orientale) di Roma (**incarico Comune di Roma**); - - **Studio per il Recupero dell'area di stoccaggio carburanti di proprietà della Q8 a Napoli** (incarico Q8 Italia SpA) , programmazione e sviluppo urbano e immobiliare;
- Programma ASIA-URBS, Roma, Parigi, Pechino per la riqualificazione di una quartiere storico nella città di Pechino (finanziamento UE per 2 annualità). - Programma di Riqualificazione per via Giustiniano Imperatore – **programma per la demolizione e ricostruzione di edifici in dissesto geologico per ca. 200 abitanti (incarico Comune di Roma) , programmazione e sviluppo urbano e immobiliare** - - **Studio di fattibilità per costituzione della Società di Trasformazione Urbana per interventi per lo sviluppo del litorale di Ostia e dei sistemi dell'entroterra del Comune di Roma** (incarico Comune di Roma), programmazione e sviluppo urbano e immobiliare.
- Studio per la creazione di un corridoio di trasporto pubblico ed il ridisegno dei Lungotevere di Roma (**incarico Comune di Roma**); - Studio di pre-fattibilità per la realizzazione con il coinvolgimento di privati del tunnel della via Olimpica e la gestione di Villa Pamphili (**incarico Comune di Roma**); - Studio per la valutazione della compatibilità della riallocazione delle attività del Centro Carni presso il Centro agrolimentare (**incarico Comune di Roma**); - Progetto per la creazione di due nuove ludoteche ad elevata tecnologia a Roma – Casina Raffaello in Villa Borghese e Villino Medievale e Limonaia di Villa Torlonia, fattibilità **economico-finanziaria, giuridico amministrativa, pre marketing (incarico Comune di Roma)**; - **Studio di fattibilità e avviamento di una Società di Gestione dei grandi Impianti sportivi del Comune di Roma tra CONI e Comune** - complesso Acqua Acetosa, Stadio Flaminio e Palazzotto della Sport, Terme di Caracalla, complesso Tre Fontane, complesso Stella Polare, Stadio Paolo Rosi - (incarico Comune di Roma); - **Studi ed indagini integrative per la predisposizione del Piano Territoriale Provinciale Generale della Provincia di Roma:** il sistema ambientale, storico e agricolo, il sistema funzionale (incarico Provincia di Roma);
- 2003/2004** - **Responsabile del progetto per la predisposizione dello Studio di fattibilità per la valorizzazione di 4 aree Demaniali nel Comune di Roma** (incarico Comune di Roma).  
**Studi Prefattibilità per la realizzazione di OO.PP in Project Financing:**
- **Realizzazione Centro sportivo Parco del Pineto**
  - **Realizzazione parcheggi a rotazione in 7 aree della città di Roma Via Podgora**
  - **Realizzazione di una struttura integrata per l'assistenza agli anziani in Via Prato Cornelio**
  - **Nuova biblioteca mediatica e spazi polifunzionali per attività informative nell'ex mercato del Quarticciolo**
- 2002** - **Responsabile dello studio di fattibilità economico-finanziario** per la realizzazione in PF del nuovo **Borghetto degli Artigiani nel comparto C dello SDO (Sistema Direzionale Orientale) di Roma**; - Responsabile dello Studio per acquisizione dati e approfondimenti conoscitivi sul complesso degli ex Mercati Generali di Roma, **finalizzato alla individuazione del livello di trasformabilità del complesso, del nuovo mix funzionale, della modalità realizzativa ed attuativa, ivi inclusa la fattibilità economico-finanziaria., tecnica e giuridico-amministrativa, e il bando per la procedura ad evidenza pubblica per l'avvio della fase attuativa (incarico Comune di Roma)**. - **Responsabile dello Studio di pre-fattibilità per la partecipazione al bando "Promozione delle Società di Trasformazione Urbana per interventi per lo sviluppo del litorale di Ostia e dei sistemi dell'entroterra del Comune di Roma** (incarico Comune di Roma). - **Responsabile di progetto per le definizioni del piano finanziario ed il supporto tecnico per l'indizione della gara ai sensi dell'art.19 L.109/94 dei Parcheggi interrati su piazzale Nervi e piazzale Kennedy nel quartiere EUR a Roma** (incarico EUR Sp.p.A.);
- 2001** - **Responsabile di progetto per le definizioni del piano finanziario ed il supporto tecnico per l'indizione della gara ai sensi dell'art.19 L.109/94 del Nuovo Centro Congressi Italia** (incarico del EUR SpA); - **Coordinatore gruppo di lavoro per la definizione di uno studio di Fattibilità finalizzato alla costituzione di una Agenzia per le Periferie del Comune di Roma** (incarico Comune di Roma); - **Responsabile di progetto per studi e ricerche sul settore produttivo a Roma**(incarico Comune di Roma), consistente in: stato delle aree produttive a Roma, stato di attuazione del PRG, individuazione delle aree trasformabili a destinazione produttive.
- 2000** - **Responsabile di progetto per il recupero e la valorizzazione del complesso ex-Mattatoio a**

**Roma** (incarico del Comune di Roma) riguardante: **studio di fattibilità generale, piano parcheggi e opere di urbanizzazione; studio per un modello economico - gestionale del complesso; progettazione definitiva comparto “Centro Produzioni Culturali”, progettazione definitiva comparto Centro Accoglienza” - Responsabile di progetto per lo Studio di Fattibilità per il recupero e la valorizzazione del complesso ex S. Maria della Pietà a Roma** (incarico del Comune di Roma) riguardante: **il piano generale e funzionale; la fattibilità e sostenibilità economico-finanziaria di diverse ipotesi alternative; la definizione del modello gestionale del complesso.**

- 1998** - **Responsabile di progetto per la valorizzazione alienazione degli immobili del Ministero della Difesa (in concessione dalla Consap S.p.A.) Regioni Lazio e Veneto – (stima di circa 40 immobili per un importo complessivo di circa 80 mio di euro)**  
- **Responsabile di progetto** per la predisposizione del **Piano d’assetto dei mercati del Comune di Roma** (studio, fattibilità tecnica ed economico-finanziaria, supporto per la Variante Urbanistica – interventi previsti per un investimento di circa 220 mio di euro.)

## 6.2. PROCEDURE AD EVIDENZA

### PUBBLICA E AMMINISTRATIVE

- 2006** - **Membro della Commissione per la verifica dell’anomalia** per l’affidamento dei lavori per la realizzazione del Centro di Produzioni Culturali Giovanili al Mattatoio (incarico Comune di Roma).
- 2004-2005** - **Creazione di due nuove ludoteche ad elevata tecnologia a Roma – Casina Raffaello in Villa Borghese e Villino Medievale e Limonaia di Villa Torlonia,** pre marketing e Bando di Gara (incarico Comune di Roma);
- 2003/2004** - **Responsabile per la predisposizione del Bando di Gara per l’affidamento in concessione del complesso dei Mercati Generali e per l’assistenza al Comune di Roma in fase di gara;** - **Membro della Commissione per la predisposizione del bando di gara per l’affidamento in concessione dell’Ippodromo Capannelle del Comune di Roma** (incarico Comune di Roma); - **Gestisce diverse gare per l’affidamento di lavori** per i progetti affidati: sondaggi geologici, archeologici, strutturali, ambientali; opere edilizie; - **Coordina il supporto al Responsabile unico del Procedimento per la realizzazione:** della riqualificazione di p.zza S. Cosimato a Roma; la realizzazione del nuovo Ponte della Musica; la realizzazione del Nuovo Ponte della Scienza
- 2002** - **Responsabile dello Studio di Fattibilità per la predisposizione del bando di gara appalto-concorso internazionale per l’affidamento in concessione dell’Ippodromo Capannelle del Comune di Roma** (incarico Comune di Roma); - **Gestisce gare per l’affidamento di lavori per diversi dei progetti affidati: sondaggi geologici, archeologici, strutturali, ambientali; opere edilizie (nuova sede MACRO, messa in sicurezza Mercati Generali e primo presidio, ecc.).**
- 1997/1998** Ha ricoperto il ruolo di **Quadro Responsabile delle Aste ed Affari Generali**  
- **Gestione n.2 aste immobiliari pubbliche** (e seguito in qualità di responsabile della procedura dalla stima alla vendita, con particolare attenzione anche alla prassi amministrativa); - **Nominato membro della Commissione per la selezione delle imprese da invitare alla gara per licitazione privata della ristrutturazione ex Caserma Pepe** (Nuovo Centro Esquilino) - Roma; - **Gestione della gara per l’appalto dei lavori di ristrutturazione della ex Caserma Pepe** - Roma (importo lavori 6 mld. circa);- **Responsabile per la Gara a Licitazione Privata per l’affidamento della Valorizzazione degli Immobili di proprietà del Ministero della Difesa** a cui la RPR viene invitata alla seconda fase. - **Nominato membro della Commissione per la selezione dei progettisti per la manutenzione di alcuni immobili del Comune di Roma;** - **Nominato segretario della Commissione per la fornitura di software per la manutenzione degli immobili del Comune di Roma;**

## 6.3. RICERCHE E STUDI

- 2006** **Studio per la valutazione e lo sviluppo del Turismo Sostenibile a Ostia** (incarico Comune di Roma);
- 2005** - **Coordinatore Tecnico-Scientifico dello Studio e monitoraggio sullo stato di attuazione delle Partnership Pubblico Private nelle aree ad obiettivo 1** (Ministero dell’Economia).
- 2004/2005** - **Responsabile dello studio e l’assistenza alla predisposizione del piano dell’edicole del Comune di Roma** (incarico Comune di Roma); - **Responsabile dello studio e l’assistenza alla predisposizione del piano del Commercio per il Centro Storico di Roma** (incarico Comune di

- Roma); - **Responsabile degli studi propedeutici al Piano per le Medie e Grandi Superfici di Vendita del comune di Roma (incarico Comune di Roma);**
- 2003/2004** - **Responsabile dello Studio propedeutico alla predisposizione del Bilancio del Comune di Roma 2004** per conto della **Direzione Investimenti a Finanza**. - Coordina le attività di supporto all'AC per la predisposizione del **Quadro di Sostegno Cittadino** finalizzate al finanziamento di attività per ca. 7,5 mio di Euro. - **Responsabile per la Società RPR del Progetto Leonardo**, ricerca **finanziata dall'UE per 2 anni, per la definizione del profilo professionale di un operatore per la facilitazione dell'inserimento nelle città di nuovi abitanti di provenienza multietnica.**
- 2002** - **Responsabile della Ricerca "300 Progetti per Roma"**, uno studio indirizzato all'individuazione dello stato di attuazione di tutta la progettualità a componente pubblica del Comune di Roma, valutazione della sua ricaduta economica e strategica sulla città e individuazione e valutazione preventiva delle nuove idee progetto da avviare alla realizzazione (incarico Comune di Roma). - **Responsabile dello Studio di Fattibilità per l'implementazione dello Sportello Unico per le attività Produttive del Comune di Roma e la creazione di un nuovo supporto informativo alle imprese** (incarico Comune di Roma). - **Responsabile dello Studio finalizzato all'individuazione dei principali nodi interrelazionali e coerenze fra il nuovo piano regolatore generale ed il piano strategico** (incarico Comune di Roma).
- 2001** - **Responsabile di progetto per RPR sulle Biotecnologie a Roma e domanda localizzativa nel Polo Tecnologico di Tor Vergata (Ricerca ADAPT-PASTEUR, Committente Consorzio Ipotesi).**
- **Responsabile di progetto per studi ed indagini sul Commercio a Roma** (incarico Comune di Roma), consistente in: **assistenza alla definizione del Documento Programmatico sul Commercio del Comune di Roma**, documento **pubblicato da Gangemi Editore nel 2001; ricerca storica sul Commercio a Roma; progetto ed allestimento di una Mostra-Convegno sul commercio a Roma, tenutasi a Mercati Traianei dal 18 dicembre 2000 al 15 gennaio 2001;**
- **Responsabile della ricerca: Piano Strategico – Nuovo PRG di Roma, definizione di elementi di coerenza e metodo di realizzazione**
- 2001** - **Responsabile di progetto per RPR sulle Biotecnologie a Roma e domanda localizzativa nel Polo Tecnologico di Tor Vergata (Ricerca ADAPT-PASTEUR, Committente Consorzio Ipotesi).**
- 1999/2000** - **Responsabile di progetto per la predisposizione dello Studio delle Cittadelle dell'Artigianato del Comune di Roma** (incarico del Comune di Roma);
- **Responsabile di progetto e Coordinatore Tecnico degli Studi per il Nuovo PRG di Roma** affidati a RPR (incarico del Comune di Roma): indagine sul patrimonio immobiliare pubblico, stato delle zone L ed M, grandi funzioni urbane, azione di marketing urbane.- **Responsabile di progetto per gli studi relativi alle zone L ed M** - **Responsabile della creazione del Nuovo Sistema informativo territoriale di RPR.** - **Responsabile di progetto per gli studi relativi allo stato del Commercio a Roma-** **Responsabile di progetto per gli studi relativi alle zone produttive spontanee a Roma.**

#### 6.4. EVENTI

- 2006** - **Responsabile organizzazione del Convegno: I Campus universitari a Roma**, evento che si terrà a Roma presso la Protomoteca del Comune di Roma il 22 marzo 2006.
- 2005** - **Membro del Comitato Scientifico** per l'organizzazione del congresso internazionale di urbanistica dell'**IFHP Internazionale Federation for Housing and Planning** (Palazzo dei Congressi a Roma ottobre 2005)- **Responsabile Tecnico Scientifico della Mostra Asia-Urbs – Maggio 2005 Acquario Romano.**
- 2003/2004** - **Ha coordinato la partecipazione del Sistema Roma al MIPIM 2004 di Cannes** (esposizione e Convegno immobiliare internazionale) **ca. 25 espositori della città di Roma per uno stand di ca. 600 mq.** (incarico Comune di Roma e Camera di Commercio di Roma)

#### 6.5. DIREZIONE TECNICA E PROGETTAZIONI EDILIZIE

- 2006** - **Coordinamento delle attività di assistenza al RUP dei seguenti progetti del Comune di Roma:**
- Fontanella Borghese - Piazza di Spagna - Via Veneto - Via Veneto – Tridente - Ara Pacis -Ponte pedonale Scienza - Ponte pedonale Musica

- 2004/2005** - **Responsabile dei seguenti progetti in qualità di Direttore Tecnico**  
**Centro di Produzione Culturali Giovanili al Mattatoio**  
Progettazione esecutiva  
**Nuovo assetto via Guido Reni** Progettazione preliminare ,  
progettazione definitiva  
- **Coordinamento di attività di assistenza al RUP (Responsabile Unico del Procedimento)** -  
Realizzazione CPC al Mattatoio - Realizzazione intervento Piazza di Spagna- Realizzazione  
intervento ARA PACIS
- 2003/2004** **Responsabile dei seguenti progetti in qualità di Direttore Tecnico**  
Supporto alla progettazione preliminare , progettazione definitiva:  
**Adeguamenti stradali e nuovi collegamenti a Roma**  
Supporto alla Progettazione definitiva, Esecutivo  
**Costruzione 3 nuove scuole a Roma**  
Progettazione preliminare , progettazione definitiva, esecutiva, Sicurezza in fase di progettazione  
ed esecuzione  
**Costruzione scuola media**  
**Pdz Castelverde**  
Progettazione esecutiva ,Sicurezza in fase di progettazione  
**Manutenzioni e ristrutturazione edifici residenziali e centri anziani (14 interventi)**  
Progettazione definitiva, esecutiva e Sicurezza in fase di progettazione  
**Centri sportivi e scuole (4 interventi)**  
Supporto alla progettazione Preliminare, progettazione Definitiva, Esecutiva,e Sicurezza  
**Manutenzioni straordinarie edifici pubblici (10 interventi)**
- 2002** Progettazione Definitiva ed Esecutiva  
**Manutenzioni straordinarie Centri anziani (n. 3 interventi)**  
Progettazione definitiva e Sicurezza in fase di progettazione  
**Edifici storici (Pinacoteca Capitolina, Teatro Argentina, Mausoleo di Romolo, Palazzo**  
**Crispi) , e beni culturali (Mura Aureliane) (12 interventi)**
- 2001** Progetto definitivo di adeguamento funzionale e degli impianti  
**Museo della Civiltà Romana** (opere 5 mld) – n. 5 **Complessi scolastici - Nuovo Mercato**  
**riionale Torrespaccata** (opere 3 mld) – Nuovi Collettori (opere 27,5 mld) - **Recupero e**  
**risanamento Mura Aureliane** (opere 2,5 mld) - **Recupero e risanamento Palazzo Nardini**  
(opere 2,5 mld)
- 2002/2004** - **Responsabile delle seguenti attività di DIREZIONE LAVORI e sicurezza in fase di**  
**esecuzione in qualità di Direttore Tecnico: per n. 41 Interventi su opere e proprietà**  
**pubbliche del Comune di Roma: Nuove costruzioni (mercati, scuole, centri anziani),**  
**manutenzioni straordinarie (Beni storici, scuole, edifici residenziali)**

## 7. ATTIVITA' DIDATTICA E SEMINARIALE

---

### 7.1. – DOCENZE UNIVERSITARIE

- 2008/2019** - **Relatore o Correlatore per diverse tesi di laurea sui seguenti temi:**  
- **Studi di fattibilità di progetti di sviluppo territoriale, urbanistico e immobiliare** (Cattedra di  
Valutazione Economica, Università di Roma La Sapienza)  
- **Piani Urbanistici, Programmi Complessi, Marketing Territoriale** (Cattedra di Tecniche di  
valutazione e Programmazione Urbanistica, Facoltà Architettura, Università di Roma La  
Sapienza).
- 2018/2019** **Professore a Contratto**, per il corso di in Architettura U.E. ciclo unico, insegnamento  
**Pianificazione Territoriale**, presso la Facoltà di Architettura di Roma della Sapienza
- 2017/2018** **Professore a Contratto**, per il corso di in Architettura U.E. ciclo unico, insegnamento  
**Progettazione Urbanistica 1**, presso la Facoltà di Architettura di Roma della Sapienza  
**Professore a Contratto**, per il corso di Laurea Ingegneria Edile-Architettura U.E., insegnamento  
**Tecnica Urbanistica**, presso la Facoltà di Ingegneria di Roma, Università Sapienza
- 2016/2017** **Professore a Contratto**, per il corso di in Architettura U.E. ciclo unico, insegnamento  
**Progettazione Urbanistica 1**, presso la Facoltà di Architettura di Roma della Sapienza

- Professore a Contratto**, per il corso di Laurea Ingegneria Edile-Architettura U.E., insegnamento **Tecnica Urbanistica**, presso la Facoltà di Ingegneria di Roma, Università Sapienza
- 2015/2016 Professore a Contratto**, per il corso di Laurea in Gestione del Processo Edilizio – Project Management, insegnamento **Analisi Urbanistiche del Progetto**, presso la Facoltà di Architettura di Roma
- Professore a Contratto**, per il corso di Laurea in Ingegneria delle Costruzioni Edili e dei Sistemi Ambientali insegnamento **Architettura Tecnica 3**, presso la Facoltà di Ingegneria di Roma, Polo distaccato di Rieti
- 2014/2015 Professore a Contratto**, per il corso di Laurea in Ingegneria Edile Architettura, insegnamento **Urbanistica 2 e Laboratorio**, **Università degli Studi di Roma “La Sapienza”**, Facoltà di Ingegneria, Roma
- 2010/2014 Professore a Contratto**, per il corso di Laurea in Ingegneria Edile Architettura, insegnamento **Economia ed Estimo Civile**, **Università degli Studi di Roma “La Sapienza”**, Facoltà di Ingegneria, Roma
- 2006/2012 Professore a Contratto**, per il corso di Laurea in Ingegneria Edile Architettura, insegnamento **Valutazione economica dei progetti**, **Università degli Studi di Roma “La Sapienza”**, Facoltà di Ingegneria., Polo distaccato di Rieti
- 2010/2012 Professore a Contratto**, per il corso di Laurea in Urbanistica e Sistemi Informativi e Territoriali, insegnamento **Teorie e Tecniche per la Conoscenza e Progettazione Urbanistica**, **Università degli Studi di Roma “La Sapienza”** Facoltà di Architettura “Ludovico Quaroni”.
- 2010/2012 Professore a Contratto**, per il corso di Laurea in Ingegneria Edile Architettura, insegnamento **Economia ed Estimo Civile**, **Università degli Studi di Roma “La Sapienza”**, Facoltà di Ingegneria, Roma
- 1996/2014 Tutor dei Laboratori di Urbanistica**, (docente prof. Domencio Cecchini, 129 h complessive) per il corso di Laurea in Ingegneria Edile Architettura **Università degli Studi di Roma “La Sapienza”**, Facoltà di Ingegneria.
- 2012/2013 Tutor del Laboratorio di Urbanistica 3**, per il corso di Laurea in Urbanistica e Sistemi Informativi e Territoriali, insegnamento **Sapienza Università di Roma**, Facoltà di Architettura
- 2006/2010 Professore a Contratto**, per il corso di Laurea in Architettura, insegnamento **Tecniche di valutazione e programmazione urbanistica**, **Università degli Studi di Roma “La Sapienza”**, Facoltà di Architettura “Ludovico Quaroni”.
- 2009/2010 Professore a Contratto**, per il corso di Laurea in Ingegneria Edile Architettura, insegnamento **Complementi di Tecnica Urbanistica**, **Università degli Studi di Roma “La Sapienza”**, Facoltà di Ingegneria.
- 2006/2003 Professore a Contratto per gli anni accademici 2003/2006**, per il corso di Laurea in Tecnologie dell'Architettura TAC, insegnamento **Processi e metodi della produzione edilizia e della manutenzione**, **Università degli Studi di Roma “La Sapienza”**, Facoltà di Architettura “Ludovico Quaroni”.
- 2006/2005 Professore a Contratto per l'anno accademico 2005/2006**, per il corso di Laurea breve in Tecnologie dell'Architettura TAC, insegnamento **Laboratorio di Urbanistica Università degli Studi di Roma “La Sapienza”**, Facoltà di Architettura “Ludovico Quaroni”.
- 2004/2007 - Tutor del Laboratorio di progettazione per il corso di Urbanistica 1 (Prof. P. Colarossi e Prof. Domenico Cecchini) con Seminari per gli studenti dedicati alle tecniche di progettazione urbanistica**, tema del corso **Programmi di recupero urbano del quartiere Torre Spaccata a Roma** (complessive 120 h);
- 2002/2004 -Responsabile del Laboratorio di progettazione per il corso di Urbanistica 1 (Prof. E. Piroddi) con Seminari per gli studenti dedicati alle tecniche di progettazione urbanistica**, tema del corso **Programmi di recupero urbano del quartiere Torre Spaccata a Roma** (complessive 120 h);
- 1992/2001 -Collaboratore didattico ai Laboratori di progettazione per il corso di Urbanistica 1 (Prof. E. Piroddi) con Seminari per gli studenti dedicati alle tecniche di progettazione urbanistica**, temi del corso: - **Programmi di recupero urbano del quartiere Torre Maura a Roma** (complessive 120 h); - **Programmi di recupero urbano del quartiere San Basilio a Roma** (complessive 120 h); - **Programmi di recupero urbano del quartiere Ostia Ponente** (complessive 120 h); - **Programmi di recupero urbano dei quartieri: S. Basilio, Acilia, Labaro**

- (complessive 120 h); - **Progetti per la riqualificazione dei quartieri: di S.ta Maria della Pietà e Selva Nera a Roma** (complessive 120 h); - **Progetti per la riqualificazione del quartiere di Torbellamonaca a Roma;**
- 1998** - Organizzazione (con Prof. P. Colarossi) del **Laboratorio di Urbanistica I**, corso multidisciplinare di esercitazioni progettuali a completamento del ciclo di lezioni tenute dal prof. E. Piroddi per il corso. Temi trattati: il progetto urbano, gli spazi pubblici, la tipologia insediativa, la tipologia edilizia in correlazione al progetto urbano, il progetto delle strade, il controllo tridimensionale del progetto (plastico e disegno in 3D).  
 -**Correlatore della tesi di laurea** Piano Quadro per il Centro Urbano di Cassino, studente Carlo D'Alessandro, Relatore Prof. Elio Piroddi.
- 1995** - Organizzazione di un Seminario di Studi di due giorni per il Dottorato in Tecnica Urbanistica, la scuola di Specializzazione in tecniche urbanistiche per le aree metropolitane (dir. Prof. G. Imbesi) sulla **Città Giapponese**, relatore Prof. R. Radovich (Università di Helsinki)  
 -Organizzazione di un Seminario di Studi di due giorni per il Dottorato in Tecnica Urbanistica e la scuola di Specializzazione in tecniche urbanistiche per le aree metropolitane (dir. Prof. G. Imbesi) sulla **Villes Nouvelles e il nuovo schema direttore della Regione Parigina**, relatore Prof. B. Warnier (Direttore EPA Cergy Pontoise)
- 1994** -Collabora al ciclo di **esercitazioni**, tenute per il corso di Ingegneria del Territorio 2 tenute dal **Prof. P. Jacobelli**, con **Seminari per gli studenti** dedicati ad una **ricostruzione in chiave cronologica della storia dell'urbanistica moderna;**  
 -Organizzazione di un Seminario di Studi per il Consiglio dei Docenti del Dottorato in Tecnica Urbanistica sulle **Nuove forme della partecipazione nel piano urbanistico**
- 1992/1993** -Collaborazione didattica **alle esercitazioni**, tenute dal Prof. Paolo Colarossi, per la Cattedra di **"Urbanistica I"** (Prof. E. Piroddi) presso la Facoltà di Ingegneria, Roma "la Sapienza".  
 -**Relatore e organizzatore di un seminario sulla metodologia della V.I.A.** tenuto per gli studenti del corso di lezioni dell'esame "Ingegneria del Territorio 2" tenuto dal Prof. P. Jacobelli.
- 1990/91** -**Collaborazione didattica alle esercitazioni**, tenute dall'Ing. A. Cutini (Ricercatore), per la Cattedra di **"Pianificazione Urbanistica"** presso la Facoltà di Ingegneria, Roma "la Sapienza".  
 -Collaborazione per la stesura del **Catalogo per la mostra dedicata a Riccardo Morandi** (collaborazione professionale presso lo Studio del Prof. Ing. G. Imbesi di Roma).  
 -Stesura di **dispense sul legno, sul vetro, sull'acciaio** e sui **prodotti vernicianti** per il corso di lezioni tenuto dal Prof. Romanelli di "Tecnologia dei Materiali da Costruzione" (collaborazione presso la Facoltà di Architettura di Roma).

## 7.2. – DOCENZE PER CORSI DI FORMAZIONE AZIENDALI E/O PROFESSIONALI

- 2019** - Membro **Commissione selezione personale per la redazione del PTPR della Regione Campania** (IFEL Campania, febbraio 2019)
- 2018** - Docente nel **Corso di Formazione il Progetto di Fattibilità del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: Metodologia, Aspetti tecnico-ambientali, Aspetti Economico-Finanziari, Analisi di rischio.** Rivolto a dipendenti della Regione Veneto, 2 giornate (Venezia 3 e 17 maggio 2018 - committente Lattanzio Learning Srl – Regione Veneto)
- 2017** Docente del corso **Introduzione al Partenariato Pubblico Privato (PPP) Definizioni, strumenti, metodo per la "costruzione"** (1 giornata - Sala Conferenze Consorzio, Valmontone - 6 aprile 2017 – Committente Consorzio i Castelli della Sapienza), corso ripetuto a maggio 2017 – Sala consiliare fiano Romano per ANCI Lazio.
- 2015** - Docente nel **Ciclo di seminari e Corso "La qualificazione e compiti della stazione appaltante"** dell'Ordine degli Ingegneri, **Il Partenariato Pubblico-Privato** (Roma 16.11.2015) - **Docente del Corso Codice dei Contratti Pubblici e Direttive Comunitarie dell'Ordine degli Ingegneri, I Contratti di PPP** (Roma 15.06.2015)
- 2014** **Docente Seminario formativo nazionale INAIL 2014**, Tecniche innovative per la riqualificazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, **Stima del valore dei beni valorizzati: metodi tradizionali e metodi finanziari** (Committente INAIL), Roma 9/11.12.2014 - Attività di Formazione - **Corso dirigenti e dipendenti A.S.T.R.A.L.** (Azienda Strade Lazio – Società partecipata 100% dalla Regione Lazio), **Il Responsabile Unico del Procedimento e il Project Management**, Roma dicembre 2014 – aprile 2015;

- 2010-2013** - **Docente Corso di formazione per Avvocati**, in Diritto dell'Edilizia, organizzato annualmente dall'Associazione Nazionale Forense – Roma (ANF), titolo **Normativa e Aspetti Tecnici e Urbanistici**
- 2010-2011** - **Docente Master Post Universitario in Urbanistica e Pianificazione del Territorio**, organizzato da CEIDA, Scuola Superiore di Amministrazione Pubblica e degli Enti Locali ciclo di lezioni su **Elementi di Urbanistica e pianificazione Territoriale**, due corsi: 2/3.12.2010 e 24/25 novembre 2011
- 2010** - **Docente Seminario Formativo “Nuova PA”**, organizzato da Themis Srl Scuola per la Pubblica Amministrazione, per tecnici di Enti Locali, titolo dell'intervento: **l'attribuzione alle regioni e agli enti locali dei beni dello stato: disciplina, problemi, opportunità del c.d. federalismo demaniale** (25 novembre 2010, Genova)
- 2010** - **Docente Seminario Formativo**, organizzato da Lattanzio e associati SpA, titolo dell'intervento: **l'attribuzione alle regioni e agli enti locali dei beni dello stato: disciplina, problemi, opportunità del c.d. federalismo demaniale** (22 settembre 2010, Centro Congressi Cavour)
- 2010** - **Docente e Coordinatore Scientifico del Corso di Formazione “Nuova PA”**, organizzato da Lattanzio e associati SpA, per tecnici di Enti Locali della Provincia di Campobasso:
- **l'inventariazione, la gestione e l'alienazione degli immobili negli enti locali dopo la L.133/2008;**
  - **l'utilizzo della finanza innovativa per la realizzazione di opere pubbliche.**
- **Membro del Comitato Tecnico Scientifico** per l'organizzazione del Convegno Internazionale **ECOPOLIS 2010, Convegno sulle città Sostenibili in Europa**, Committente ASSETCAMERA, Camera di Commercio di Roma;
- 2009** - **Docente del Corso di Formazione “Nuova PA”**, organizzato da Lattanzio e associati SpA, per tecnici di Enti Locali della Provincia di Roma – **Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare Pubblico;**
- 2008** **Docente al corso di Formazione** organizzato dalla SGI (Società Geografica Italiana) per i Comuni del Parco dei Monti Picentini.. Modulo 16 ore – **Costruzione delle Partnership Pubblico-Privato**
- 2007** **Docente al corso di Formazione sugli strumenti di gestione Pubblico-Privata dei Dipendenti e Quadri** dell'Area Sviluppo Centro Italia **Q8 Petroleum SpA** (committente Q8 Petroleum SpA) modulo unico 8 ore;
- 2001** -**Docente al corso di formazione per “Integrazione e partecipazione per le trasformazioni urbane delibera CIPE 29.08.1997”** sul tema **“Trasformazioni strategiche attraverso il project financing”**; (2 moduli per complessive 8 h) – ente organizzatore FORMEZ;
- 2000** -**Docente al corso di formazione per “Attività formative RIPAM”** sui temi **“Pianificazione urbana: zonizzazione urbanistica e zone omogenee”**; **“Standard urbanistici”**; **Pianificazione urbana: PRG”**; **“Opere di UU. Primaria e secondaria”**; **“Parametri urbanistici ed edilizi”**; (4 moduli per complessive 16 h) – ente organizzatore FORMEZ;
- 1999** -**Docente al corso di formazione per “Esperto project management e valutazione economica dei progetti”** per la componente valutativa e gestionale urbanistico / edilizia, corso di formazione organizzato dalla Regione Lazio, provincia di Frosinone (2 moduli per complessive 24 h) – ente organizzatore ECIPA;
- 1996/98** - Organizzazione di **3 cicli di seminari**, con visita sui luoghi, presso la Scuola di Specializzazione in tecniche urbanistiche per le aree metropolitane (dir. Prof. G. Imbesi) per Architetti Sudamericani della Fondazione Progetto Italia a Roma, con i seguenti temi: - **il recupero e la riqualificazione urbana a Roma: nuovi interventi e politiche gestionali - l'asse sistino e la via Flaminia - Roma e la città metropolitana**
- 1998** -**Docente al corso di formazione** rivolto ai quadri dell'Ente EUR in trasformazione in EUR S.p.A., modulo sulla **valutazione dei progetti urbanistico / edilizi, il project financing e la gestione di progetti complessi**, (1 modulo per complessive 7 h) – ente organizzatore LUISS management;
- 1996** - Organizzazione e relazione al **Seminario Internazionale per la fondazione di un gruppo di Lavoro** della IFHP sul tema **Urban public space ove viene eletto Segretario** del gruppo Diretto dal Prof. E. Piroddi.

**8. – ESTIMO, DUE DILIGENCE  
E ATTIVITA' (CTU/CTP,  
perizie, collaudi, ecc.)**

- 
- 2007/2019** - CTP e CTU, per il Tribunale Civile di Roma e Corte di Appello per contenziosi nelle materie: **Urbanistica, Espropri, Stime, Appalti pubblici e privati**
- 2007/2017** - **Due Diligence** per **Società immobiliari private** e per le curatele del **Tribunale Civile di Roma sez. Fallimentare, sez. esecuzioni Immobiliari, Corte d'Appello di Roma**, (ha stimato indennità espropriative, immobili e lavori per ca. 80 mio di euro)
- 1997/2016** -**Consulente tecnico per diversi studi legali di Roma in materia urbanistica, estimativa, espropriazioni e Opere Pubbliche e Appalti**: avv. D'Angelo, avv. Spinelli, avv. Visconti, avv. Nardoiani e avv. Nappi, avv. Dosi, avv. Rubeo, avv. Marinelli, Studio legale Roma & Partners e altri.
- 2006/2011** -**Consulente tecnico per il Comune di Roma in materia di calcolo dell' indennità espropriativa** in giudizi pendenti contro soggetti privati;
- 1998/2014** - Svolge attività quale **Consulente tecnico di Ufficio per le stime di cespiti immobiliari** per diverse procedure fallimentari e di esecuzioni immobiliari per il Tribunale Civile di Roma. - **Ha stimato** per RPR, su incarico del **Ministero della Difesa** (in concessione dalla Consap S.p.A.) **circa 40 immobili in dismissione** (caserme, forti, depositi, ecc.) per un importo complessivo di **circa 80 mio di euro**, nelle Regioni Lazio e Veneto
- 1997/95** -**Perizie tecniche di stima** dei seguenti immobili e per diversi committenti privati: Cespiti ereditari, CTU Tribunale - sez. Fallimentare e sez. Esecuzioni immobiliari, Società private, CTP varie.
- 1995** -**Membro della Commissione per la definizione dei criteri per la redazione di un Bando di Appalto Concorso per il parcheggio interrato in piazza Roma** nel Comune di Nemi, come consulente tecnico del Comune stesso (redazione del bando e della convenzione per la gestione a tempo limitato);
- 1994** -Collaborazione per la stesura di **collaudi statici e tecnico-amministrativi** per la Banca d'Italia (ristrutturazione filiale di via dei Mille, Museo delle monete a Palazzo Koch, Cassa centrale a Palazzo Koch) (collaborazioni professionali con lo Studio del Prof. Ing. Francesco Romanelli di Roma); -**membro della Commissione per la ripartizione dei fondi per il terremoto dell'aprile-maggio 1987** (legge 11.03.1988, n.67) attribuiti la Comune di Nemi, come consulente tecnico del Comune stesso; -**membro della Commissione per la valutazione di due alloggi di case popolari** nel Comune di Nemi, come consulente tecnico del Comune stesso.
- 1993** -Collaborazione per la stesura di **collaudi tecnico-amministrativi** per la Banca d'Italia (filiale di via di Rieti, ultimo piano Palazzo Koch, in corso d'opera); -collaborazione con il C.T.U. per stesura di **perizia di stima** degli immobili dell'Acqua Marcia S.p.A. (collaborazioni professionali con lo Studio del Prof. Ing. Francesco Romanelli di Roma). -Stesura di **perizie tecniche ed estimative** per il Comune di Nemi;
- 1992** - Collaborazione per la stesura di **collaudi statici e tecnico-amministrativi** per la Banca d'Italia (rifacimento prospetti filiale di via dei Mille) e per la Pontificia Opera per la Preservazione della Fede e la Provvista di nuove Chiese (S. Gelasio in Roma);
- 1990/91** -Stesura di un **collaudo tecnico-amministrativo** (Consolidamento frana in via della Magliana) per conto del **Comune di Roma** (collaborazione professionale presso lo studio dell'Ing. Paolo Colarossi). -collaborazione per la stesura di **collaudi statici e collaudi tecnico-amministrativi** per la Banca d'Italia (p.zza Indipendenza sede I.S.C.O., Biblioteca ed Archivio libri Palazzo Koch); -collaborazione per stesura di **perizie di stima** per vari Istituti di Credito. (collaborazioni professionali con lo Studio del Prof. Ing. Francesco Romanelli di Roma).



## 9. ATTIVITA' PROFESSIONALI ANTE 1999

---

### 9.1. – PRINCIPALI RICERCHE, STUDI E PROGETTI IN CAMPO URBANISTICO

- 1992/1999** - **Studio per una nuova normativa tecnica per il Centro Storico di Civita Castellana - 1998**  
- **Membro di Commissione del Concorso per la riqualificazione delle piazze G. Mazzini e C. Battisti e del tratto di via G. Matteotti a Nettuno -**
- 1997** -**Responsabile** per la Commissione Nazionale **INU - Programmi complessi: - Progettista incaricato Piano di Recupero zona A, PP zone B e revisione parte PRG** del Comune di **Montorio Romano** a seguito di concorso per curriculum - partecipazione per due annualità al gruppo di **Ricerca la città del futuro** (Ricerca finanziata con fondi C.N.R. e MURST 40% coord. Prof. E.Piroddi); --partecipazione per due annualità al gruppo di **Ricerca lo spazio pubblico a Roma** (Ricerca finanziata con fondi M.U.R.S.T. 60% coord. Prof. P.Colarossi); **Tesi di Dottorato di Ricerca** dal titolo **Lo spazio pubblico nella città Contemporanea** ed è in attesa della discussione finale. -**segretario** del gruppo internazionale di ricerca **IFHP, Today's Urban Public Space**; redazione di un **Programma di Recupero Urbano dell'area ex-Gescal di Tuscania**; - **progettista incaricato** (con altri) del **Piano di Prevenzione e Sicurezza** per conto del Comune di Nemi: progettazione ambientale ed edilizia esecutiva di interventi per l'acquisizione dei fondi Regionali del Giubileo 2000. -**Gruppo di progettazione** per la stesura della **Variante Generale al P.R.G. di Cassino**, progettista incaricato Prof. E.Piroddi; -collabora alla stesura dei **Piani Particolareggiati per il centro urbano di Cassino**, progettisti incaricati Prof. E. Piroddi e Arch. Carlo Sadich; - **Studio preliminare del territorio della Provincia di Rieti** ai fini della redazione del Piano territoriale di Coordinamento; -**Studio di pre-fattibilità della Terza Università degli Studi di Roma** nelle due aree di Valco S. Paolo e S.ta Maria della Pietà, consulenza per gli aspetti paesaggistico-ambientali, individuazione delle reti tecnologiche e dei servizi, aspetti vincolistici e rapporti con il P.R.G.; - Consulenza per realizzazione del **progetto e della Valutazione di Impatto Ambientale del "Sistema di Trasporto Rapido Leggero" per la Valle dell'Aterno (AQ)**, collaborazione professionale con la Irti s.p.a. presso l'Intermetro, predisposizione di attrezzature per la tutela ambientale e la diminuzione dei rischi.-Sviluppo di una **metodologia semplificata di Valutazione di Impatto Ambientale per le infrastrutture viarie** per conto della Regione Lazio (collaborazione professionale presso lo Studio dell'Arch. F. De Sando di Roma).  
-Collaborazione allo: "**Studio per la localizzazione della terza Università di Roma**";  
-Studio per un "**Progetto integrato di sviluppo turistico e culturale del territorio di Sepino (CB - Molise)**", per conto INSUD, gruppo diretto dal Prof. Giuseppe Imbesi, ordinario di Tecnica Urbanistica presso l'Università di Roma "la Sapienza", Facoltà di Ingegneria (consulenza professionale alla E.I.D.O.S. S.p.A.).

### 9.2. – PRINCIPALI PROGETTAZIONI EDILIZIE E DIREZIONI DEI LAVORI

- 1990/1997** **Progettazione e Direzione Lavori** per la ristrutturazione di diverse abitazioni e ville private - **Progetto del parco e delle attrezzature della Comunità di Recupero dei Minori fuoriusciti dall'Istituto detentivo di Casal del Marmo**, Roma, per conto della ITCA, Padri Terziari Cappuccini dell'Addolorata, in corso di realizzazione; - **Direzione dei Lavori del primo stralcio del progetto ITCA**: ristrutturazione di un edificio, realizzazione di un piazzale di incontro, edificazione di un nuovo edificio per l'accoglienza (parte) -**Direttore dei Lavori** per l'**adeguamento delle Barriere Architettoniche edificio comunale per centro polifunzionale di corso Vittorio Emanuele a Nemi**, incarico del Comune di Nemi. - **Redazione di uno studio di fattibilità e di un pre-progetto per la realizzazione di un parcheggio interrato e della sistemazione delle soprastante p.zza Roma**, a Nemi, - Collaborazione per la realizzazione di un **progetto per appalto-concorso per innovazioni tecnologiche per la ristrutturazione del Palazzo di Giustizia di Varese (1990-91)**; -**Progettazione e direzione dei lavori per la ristrutturazione di diversi immobili privati.**

**10. PUBBLICAZIONI,  
PARTECIPAZIONE A  
CONVEGNI E SEMINARI****PUBBLICAZIONI URBANISTICHE:**

Dal 2012 Membro del **Comitato Scientifico della collana Politecnica edita dalla Maggioli Editore**

- RUBEO F. - **Il Piano comunale: liberalizzazione dei diritti edificatori e controllo morfologico**  
*n. 157 di Rassegna di Architetture e Urbanistica – Gangemi Editore 2019*
- RUBEO F. - **Città senza risorse e senza crescita: “reinventare” lo sviluppo**  
*n. 144 di Rassegna di Architetture e Urbanistica – Gangemi Editore 2014*
- RUBEO F. – **Trasformazioni urbane: La valutazione economica. Metodologie, strumenti, casi di studio**  
*Maggioli Editore, Milano- 2012*
- RUBEO F. – **Partenariato pubblico-privato per lo sviluppo urbano: studio di fattibilità e gestione di progetti complessi**  
*L'ingegnere n.23/2009 – Mancosu Editore*
- RUBEO F. – **Le Partnership Pubblico Private per lo sviluppo urbano. Metodo Strumenti Processi**  
*Maggioli Editore – aprile 2008*
- RUBEO F. - Gruppo coordinato dal Prof. Elio Piroddi - voce "Urbanistica" per il **Manuale di Ingegneria Civile.**  
*Nuova edizione Zanichelli/ESAC - 2006*
- RUBEO F. - **Recuperare i centri storici: un Progetto Urbano per Pechino, la Baimixijie, la Strada del Riso Bianco**  
*Rivista URBANISTICA n.130, INU Edizioni, anno 2006*
- RUBEO F. - **Baimixijie, la Strada del Riso. Bianco Un modello di sviluppo sostenibile per il centro storico di Pechino. Un programma ASIA-URBS**  
*Rivista l'Ingegnere, anno II n.7 mag.-giu.2006 – Mancosu Editore*
- RUBEO F. a cura di (Responsabile Scientifico) con Elisabetta Mapelli e Alberto Sansi – **ASIA-URBS Chn5-08 - Baimixijie, La Strada del riso bianco**  
**- Introduction: Asia Urbs, the effort of the three cities in the definition of a sustainable and replicable model**  
**- Analisis and inquiry: problems and compatibilities**  
**- The building of scenario alternatives. Qualitative and quantitative definitions**  
**- Hypothesis for the Management of the Project**  
**- Feasibility and replicability of the model and of the project**  
Aprile 2006 - Eurografica S.r.l., Roma
- RUBEO F. - **Lo Sviluppo Integrato come approccio alla sostenibilità, l'esperienza dei casi pilota del progetto URB-AL**  
*Pubblicazione con fondi dell'Unione Europea, Roma 2006*
- RUBEO F. – **La gestione del Progetto Urbano – I Quaderni di Risorse, Roma 2006 - Gangemi Editore**
- RUBEO F. - **Il nuovo Piano d'Assetto dei Mercati di Roma: fattibilità e innovazione urbana**  
In atti del **4<sup>th</sup> International Congress ENERGY, ENVIRONMENT AND TECHNOLOGICAL INNOVATION** Roma – 20/24 Settembre 1999
- RUBEO F. – **Gli spazi dell'autocostruzione a Roma: un nuovo modo di costruire la città.**  
In: *I nuovi luoghi della città* – a cura di Roberto Pallottini, I quaderni di Capitolium, maggio 1999 – Fratelli Palombi Editori Roma
- RUBEO F. - **Rassegna itinerante dei programmi di riqualificazione urbana: la sezione ragionata ed il video**  
In: *Urbanistica Informazioni* - INU Edizioni, n. 156 1998
- RUBEO F. - **I nuovi programmi di recupero urbano a Roma**  
In: *Urbanistica Informazioni* - INU Edizioni, n. 157 1998
- RUBEO F. - **Ruolo delle periferie nella città metropolitana di Roma.**  
Quaderni del Dottorato di Ricerca in Tecnica Urbanistica, n°1 giugno 1993, Artigiana Multistampa

s.n.c., Roma 1993.

**RUBEO F. - Roma, la via Tiburtina: una sezione della realtà urbana**

In: *Nove Lezioni: Roma, "le capitali" nel nuovo ruolo metropolitano*; pubblicazione della Scuola di Specializzazione per le Aree Metropolitane, Università degli Studi di Roma "La Sapienza", e dell'ILA, Istituto Italo-Latino Americano - Esagrafica S.r.l., Roma 1997

**RUBEO F. e O SEGNALINI - La sezione ragionata della Rassegna**

In: *I Programmi di Riqualificazione Urbana*; pubblicazione

**RUBEO F. - La qualità urbana**

In *I Programmi di Riqualificazione Urbana* pubblicazione del Ministero dei LL.PP. e dell'INU curata da A. Latini - INU Edizioni, Tivoli (Rm) 1997

del Ministero dei LL.PP. e dell'INU curata da A. Latini - INU Edizioni, Tivoli (Rm) 1997

**RUBEO F. - Lo spazio pubblico nella città contemporanea: nuove modalità di costruzione e gestione**

Atti del II° convegno interdottorato, Università di Roma "La Sapienza" Facoltà di architettura, dicembre 1996 - in corso di pubblicazione

**RUBEO F., PIRODDI E. - Un progetto "forte" e un piano "debole": l'esperienza di Cassino**

atti del convegno sulla Qualità Urbana tenutosi presso l'Università Federico II° di Napoli il 30-31 gennaio 1997 - in corso di pubblicazione

**RUBEO F. a cura di - Recensione di La città di Iatta. Favelas di lusso autogrill svincoli stradali e antenne paraboliche** di Paolo Desideri (Costa & Nolan, Genova 1995)

in PH.D. n.2, pubblicazione semestrale del Dottorato di Ricerca in Tecnica Urbanistica CUEN S.r.l. Ed., Napoli aprile 1997

**RUBEO F. a cura di - I PROGRAMMI COMPLESSI, Pratiche innovative per la costruzione del piano** - Convegno Roma, 4 luglio 1996 - Sala Convegni ACER

in PH.D. n.2, pubblicazione semestrale del Dottorato di Ricerca in Tecnica Urbanistica CUEN S.r.l. Ed., Napoli aprile 1997

**RUBEO F. - Nuovi spazi di socializzazione nella città contemporanea: trasformazioni autogestite, identità locale, ruolo e comunicazione del progetto**

in PH.D. n.2, pubblicazione semestrale del Dottorato di Ricerca in Tecnica Urbanistica CUEN S.r.l. Ed., Napoli aprile 1997

**RUBEO F. - The initials results of the study** - in *IFHP / FIHUAT Working Party Present-day urban public space. Preliminary Report of the Rome Team. Today's public urban space: the case of Rome* - CUEN S.r.l. Ed., ottobre 1996

**RUBEO F. - The question of Public Space in Italy** - in *IFHP / FIHUAT Working Party Present-day urban public space. Preliminary Report of the Rome Team. Today's public urban space: the case of Rome* - CUEN S.r.l. Ed., ottobre 1996

**RUBEO F., a cura di - IFHP / FIHUAT Working Party Present-day urban public space. Preliminary Report of the Rome Team. Today's public urban space: the case of Rome** - CUEN S.r.l. Ed., ottobre 1996

**RUBEO F. - Lo spazio pubblico nella città contemporanea: analisi, definizioni e criteri progettuali**

in PH.D. n.1, Pubblicazione semestrale del Dottorato di Ricerca in Tecnica Urbanistica - Aprile 1996, Roma

**RUBEO F., a cura di - La Ville Nouvelle di Cergy Pontoise**

in PH.D. n.1, Pubblicazione semestrale del Dottorato di Ricerca in Tecnica Urbanistica - Aprile 1996, Roma

**RUBEO F. - Regole e soggetti per l'offerta territoriale** - in Marche e Territorio, anno VII n.10, Bologna, 1995

**RUBEO F. - Gruppo coordinato dal Prof. Elio Piroddi - voce "Urbanistica" per il Manuale di Ingegneria Civile.**

Zanichelli/ESAC, Bologna 1996

**RUBEO F. - Lo spazio pubblico nella città contemporanea: analisi, criteri e verifiche progettuali.**

In XV Conferenza italiana di scienze regionali, atti del convegno, Matera 1994.

**RUBEO F. e altri - Beni culturali e turismo: una proposta operativa per la valorizzazione di Sepino.**

Esagrafica s.r.l., Roma 1993.

**RUBEO F. - Ipotesi di classificazione delle tipologie di spazio pubblico nella città contemporanea: il caso di Roma.**

In XIV Conferenza italiana di scienze regionali, atti del convegno, Bologna 1993.

Esagrafica s.r.l., Roma 1993.

**RUBEO F. - Ruolo delle periferie nella città metropolitana di Roma.**

Quaderni del Dottorato di Ricerca in Tecnica Urbanistica, n°1 giugno 1993, Artigiana Multistampa s.n.c., Roma 1993.

**RICERCHE PUBBLICATE DIRETTE  
DA F. RUBEO****Il Marketing Urbano**

Collana *Verso il Nuovo Piano Regolatore – Comune di Roma*

Publimage, Roma 2003

**Le aree industriali, analisi degli insediamenti produttivi, programmati e non programmati, sul territorio comunale**

Collana *Verso il Nuovo Piano Regolatore – Comune di Roma*

Publimage, Roma 2002

**Le aree commerciali, analisi delle localizzazioni e degli addensamenti delle attività commerciali**

Collana *Verso il Nuovo Piano Regolatore – Comune di Roma*

Publimage, Roma 2002

**RELAZIONI A SEMINARI E  
CONVEGNI**

- Organizzatore e Coordinatore del Convegno Nazionale **“Partenariato Pubblico-Privato nel Nuovo Codice Degli Appalti - Criticità e Prospettive”**, Roma 7 ottobre 2016, Facoltà di Ingegneria. Organizzato dal Gruppo Nazionale sul PPP del Consiglio Nazionale degli Ingegneri e dall'Ordine di Roma.

- Relatore al Convegno: **“Per Uno Sviluppo Del Territorio Sostenibile, Equo, Coerente e Condiviso”**, 23 maggio 2016, Comune di Fiano Romano. Titolo dell'intervento **Piano Urbanistico Attuativo Finalizzato Alla Riquilificazione dell'assetto Urbanistico della Zona Palombaro – Felciare Ad Edificazione Diretta.**

- Relatore al Convegno de **“I lunedì dell'architettura”**, Sala ACER Roma, 9 maggio 2016.. La rete commerciale: Mercati agricoli generali e mercati di quartiere.. Titolo intervento **Il Piano Mercati del Comune di Roma 1998-2000**

- Convegno, Mercati Rionali dalla difesa al rilancio di un patrimonio collettivo, Titolo intervento **Il Piano Mercati del Comune di Roma 1998-2000**, 27 maggio 2015, Mercato Metronio Roma, org. Associazione Carte in Regola

- Presentazione n.144 Volume Rassegna Architettura e Urbanistica, Paesaggi Urbani, Forma Piani Progetti. Titolo intervento **Città senza risorse e senza crescita: “reinventare” lo sviluppo** (Roma Casa dell'Architettura, maggio 2015)

- **BIENNALE DELLO SPAZIO PUBBLICO 2015** – WS Riuso del patrimonio pubblico dimesso - **Relatore, Modelli di Valorizzazione e Sostenibilità** – Sede Università Roma Tre, Mattatoio (Roma, Terza Università, 22 maggio 2015)

- **VIII Giornata INU – Relatore Tavola Rotonda, La Rigenerazione degli abitati esistenti, dalla città compatta alla città diffusa. Principi, metodi, strumenti**, Napoli 12 dicembre 2014

- **BIENNALE DELLO SPAZIO PUBBLICO 2013** – WS Valorizzazione del patrimonio pubblico dimesso - **Relatore, Valorizzazione normativa e possibili nuovi sviluppi** – Sede Università Roma Tre, Mattatoio (Roma 17 maggio 2013)

- **ECOPOLIS 2011, WS Trasformazioni Urbane e Mobilità Sostenibile** – Relatore per la presentazione della ricerca **La Mobilità Urbana Sostenibile Strategie e Sperimentazioni, CRITEVAT per ASSETCAMERE** (23 marzo 2011).

- **Presentazione pubblica del Libro PPP – Partnership Pubblico-Privato per lo Sviluppo Urbano**, Maggioli Editore (Milano 2006) – Aula del Chiostro della Facoltà di Ingegneria, Università degli Studi di Roma “La Sapienza” Roma, 16 novembre 2008.

- **Relatore**, ad un **Convegno organizzato dall'Associazione UMAED** (2006) - dal titolo **Roma, da città Eterna a Capitale del Futuro?**, titolo dell'intervento: **Comunicazione e marketing nei progetti urbani complessi** – Facoltà di Scienze delle Comunicazioni, Università degli Studi di Roma “La Sapienza” Roma, 15 marzo 2006.

- **Relatore**, ad un **Convegno organizzato dalla Ernst & Young** (2006) - dal titolo **Opportunità di**

**investimento in Cina**, titolo dell'intervento: **Tavola Rotonda, Esperienze degli imprenditori** – Roma sede dell'UIR, 2 marzo 2006.

- **Relatore**, ad un **Convegno organizzato dall'Agenzia Sprint Campania** (2006) - dal titolo **Imprenditori in Cina**, titolo dell'intervento: **Baimixijie, la Strada del riso Bianco**– Napoli, 27 gennaio 2006.

- **Chairman** all'incontro finale transnazionale progetto URB-AL **Nuovi modelli di sviluppo urbano integrato per la valorizzazione del patrimonio ambientale e culturale**, sessione *Modelli di intervento: esperienze e pratiche tra America Latina ed Europa* – Roma 12.10.2005 – ILA, Palazzo Santacroce

-**Relatore**, ad un **Convegno organizzato dall'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Facoltà Ludovico Quadroni** (2005) - dal titolo **Paesaggi e architetture dello shopping a Roma**, titolo dell'intervento: **Indagine sul Commercio a Roma**– Roma, 27 gennaio 2005.

-**Relatore e coordinatore della sessione**, ad un **Convegno internazionale organizzato dalla AIDA (Associazione delle agenzie di Sviluppo Locale) e Bancalntesa** (2004) - dal titolo **Finanza Pubblica e Finanza Privata, insieme per lo sviluppo locale**, titolo dell'intervento: **Partnership Pubblico Privata: innovazione e governo locale** – Milano 5 novembre 2004

-**Relatore**, ad un **Convegno internazionale organizzato dallo IUAV di Venezia e dalla Fondazione Palazzo Cappello** (2004) - dal titolo **UnSustainable Development**, titolo dell'intervento: **Una Cerniera tra Pubblico e Privato** – Venezia 14 ottobre 2004

-**Relatore**, ad un **Convegno del Comune di Pescara** (2002) – presso il Comune di Pescara sul tema: **Il Project Financing, quale strumento per la realizzazione di opere pubbliche per la competitività dei sistemi locali**

-**Relatore**, ad un **Convegno di Studi** (1999) 08.10.1999 - presso il Comune di Belluno sul tema: **La dismissione del patrimonio del Ministero della Difesa: alienazione diretta o valorizzazione ?**

-**Relatore**, ad un **Seminario di Studi** (1998) della Scuola di Specializzazione in tecniche urbanistiche per le aree metropolitane (dir. Prof. G. Imbesi) er Architetti Sudamericani in visita a Roma, sul tema: **Roma: nuovi interventi e politiche gestionali**

-**Relatore**, ad un **Seminario di Studi** (1997) della Scuola di Specializzazione in tecniche urbanistiche per le aree metropolitane (dir. Prof. G. Imbesi) er Architetti Sudamericani in visita a Roma, su due temi:

- **l'asse Sistino e la via Flaminia**

- **Roma e la città metropolitana**

-**Relatore**, con visita sui luoghi, ad un **Seminario di Studi** (1996) della Scuola di Specializzazione in tecniche urbanistiche per le aree metropolitane (dir. Prof. G. Imbesi) e dell'ILA, Istituto Italo-Latino Americano, con il tema **la via Tiburtina, una sezione della realtà urbana**

-**Relatore al Seminario Internazionale per la fondazione di un gruppo di Lavoro** della IFHP sul tema **Urban public space ove viene eletto Segretario** (1995 – Belfast)) del gruppo Diretto dal Prof. E. Piroddi.

-**Relatore al IFHP international Congress Belfast** (10-14 settembre 1995), "Accommodating Differences", con la relazione dal titolo **"Urban places of socialization and contemporary cities: the case of Rome"**.

-Partecipa al concorso per idee *Il parco Tevere-sud speranza verde per la città* il progetto **Passeggiate su Fiume** risulta tra i **10 menzionati** e passa alla **seconda fase** ove sarà giudicato dai cittadini stessi (esposizione ancora in atto presso la Scuola Media Statale "Einstein").

-**Relatore XIV Conferenza italiana di scienze regionali** (vd. pubblicazione)

-**Relatore XV Conferenza italiana di scienze regionali** (vd. pubblicazione)

#### PUBBLICAZIONI TECNICHE:

ROMANELLI F. - Tecnologia dei materiali 2

Liguori Editore, Napoli 1993

Rielaborazione del testo

ROMANELLI F. - Tecnologia dei materiali 3

Liguori Editore, in corso di stampa

Elaborazione del testo

**MATERIALE VIDEO:**

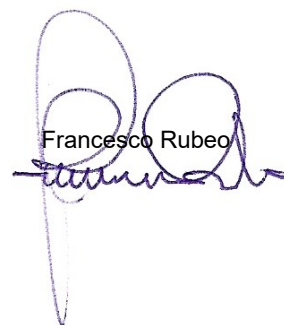
- Autore** (con altri) **del video “Sitting down in public space”** per 10° concorso film/video della IFHP (anno 1996)
- Autore** (con altri) **del video “I programmi di Riqualificazione Urbana”**, per Ministero dei LL.PP. e INU (in corso di produzione)
- Collabora alla realizzazione del video “La città dello stretto”** in occasione di un Concorso indetto dall’Università di Napoli (anno 1993)
- Autore del video** di analisi del paesaggio fluviale nell’ambito delle ricerche per la Tesi di Laurea (anno 1990)

**11. ULTERIORI INFORMAZIONI**

<b>1962</b>	Nascita a Roma
<b>1973</b>	<b>Licenza Elementare</b> , Istituto Montessori di Villa Paganini a Roma
<b>1976</b>	Licenza media, Istituto Nuova Europa, Roma
<b>1981</b>	Consegue la <b>maturità Scientifica</b> , Istituto Plinio Senjore, Roma
<b>1982/89</b>	Volontario come educatore per le fasce di età 12-16, 16-17, 17-20, <b>nell’A.G.E.S.C.I.</b> (associazione guide e scout cattolici italiani), svolge attività come <b>quadro dell’associazione per 3 anni, è responsabile di campi regionali per la formazione degli educatori per 2 anni.</b>
<b>1982/89</b>	Impartisce lezioni di matematica a livello liceale.
<b>1985/89</b>	<b>Collaborazioni presso alcuni studi professionali</b> romani.
<b>1990</b>	<b>Laurea in Ingegneria Civile Edile</b> , Università di Roma "La Sapienza"
<b>1989/91</b>	<b>Volontario</b> presso il Centro di Ascolto della <b>Caritas diocesana</b> della Parrocchia di S. Roberto Bellarmino a Roma, servizio prestato per l'aiuto di emarginati, senza tetto, extracomunitari.
<b>1996</b>	Consegue il titolo di <b>Dottore di Ricerca</b>
<b>2001</b>	Viene nominato <b>dirigente</b> , direttore tecnico e direttore dell’Area Valorizzazione Urbana e Territoriale della Società Risorse per Roma – R.P.R. S.p.A.
<b>2001</b>	Consegue il diploma professionale di sommelier presso la F.I.S.A.R. (Federazione Italiana Sommelier, Albergatori e Ristoratori)
<b>2003</b>	Viene nominato direttore dell’Area Gestione Aziendale della Società Risorse per Roma – R.P.R. S.p.A.
<b>2005</b>	Viene nominato direttore dell’Area Sviluppo Economico e Territoriale della Società Risorsa – R.P.R. SpA (già Risorse per Roma – R.P.R. S.p.A.)
<b>2005</b>	Consegue la patente nautica
<b>2006</b>	Viene assunto <b>dall’Agenzia del Demanio</b> e nominato <b>Responsabile dell’Area Sviluppo e Valorizzazioni</b>
<b>2007</b>	Trasforma il proprio contratto con l’Agenzia del Demanio in un rapporto di Consulenza stabile
<b>2008</b>	Costituisce la Società EUROMADE Srl Società di Ingegneria regolarmente iscritta presso l’Autorità per i Lavori Pubblici, di cui è socio al 51%
<b>2009</b>	Costituisce la Società “Allo Specchio” Srl, per la gestione del Ristorante “Allo specchio in via Ofanto 35, Roma, di cui è socio al 25%

Si autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi della L. 196/2003 e s.m.i..

Roma, 16 luglio 2019

  
 Francesco Rubeo