

Marco Locurcio

INFORMAZIONI GENERALI

Nato il 28/05/1983 a Foggia;

e-mail: marco.locurcio@uniroma1.it;

Dottore di Ricerca (valutazione ottimo con lode) in Architettura e Costruzione – Curriculum Estimo (Febbraio 2017), “Università Sapienza”, con una tesi su “Innovative mass appraisal models to support investment choices of Real Estate Investment Trusts (REITs) for the valorization of public and private assets”;

Master in “Innovation in Design, Rehabilitation and Control of Structures: Assessment and Retrofitting in Seismic Areas “Roma Tre” Università degli Studi Roma Tre – Istituto Superiore Antincendi (Febbraio 2012 - Maggio 2013)

Laurea in Ingegneria Edile - Architettura – Voto 105/110 (Aprile 2011), Politecnico di Bari.

PRINCIPALI ESPERIENZE LAVORATIVE

Da Giugno 2018 – Analyst Real Estate Valuation – AxiA.RE: Research and development of new tools, portfolio analysis, valuation.

Da Marzo 2018 a Maggio 2018 – Assistant Fund Manager – Fabrica SGR: Analysis and Management of real estate assets, Strategic Financial Analysis and Cost Administration

Da Dicembre 2015 a Febbraio 2018 – Structuring & Investor Relations - Research and Innovation Office - Sorgente SGR: Scientific Responsible of the project “Geographic Information System to Real Estate Portfolio Management” (<https://www.digitalic.it/magazine/real-estate-tech-innovazione-immobiliare>); member of Scientific Committee, Research Office of Sorgente SGR for the paper “Real Estate in Italy. Analysis and Outlook” presented at MIPIM 15-18 Marzo 2016, Palais des Festival, Cannes, France. Market Value Analysis and Real Estate Market Analysis. Business Plan. Urban analysis. Due diligence. Valuation. Benchmarking Analysis. Estimate Capital Expenditure

PUBBLICAZIONI

1. Morano P., Locurcio M., Tajani F., Guarini M.R. (2014), *Urban redevelopment: a multi-criteria valuation model optimized through the fuzzy logic*, in Murgante B. et al., "Computational Science and its Applications", LNCS 8581, part. III, pp. 161-175, ISBN: 978-3-319-09149-5.
2. Torre M. C., Morano P., Locurcio M. (2014), *Enhancement of existing assets and methods of economic evaluation. Case studies and aims*, 1st workshop on the state of art and challenges of research efforts at Politecnico di Bari, Gangemi Editore, pp.137, ISBN: 9788849279696.

3. Morano P., Locurcio M., Tajani F., Guarini M.R. (2015), *Fuzzy logic and coherence control in multi-criteria evaluation of urban redevelopment projects*, "International Journal of Business Intelligence and Data Mining", Vol. 10, No. 1, pp. 73-93, ISSN: 1743-8187.
4. Morano P., Locurcio M., Tajani F. (2015), *Energy production through roof-top wind turbines. A GIS-based decision support model for planning investments in the city of Bari (Italy)*, in Gervasi O. et al., "Computational Science and its Applications", LNCS 9157, part. III, pp. 104-119, ISBN: 978-3-319-21469-6.
5. Guarini M.R., Locurcio M., Battisti F. (2015), *GIS-based multi-criteria decision analysis for the "highway in the sky"*, in Gervasi O. et al., "Computational Science and its Applications", LNCS 9157, part. III, pp. 146-161, ISBN: 978-3-319-21469-6.
6. Tajani F., Morano P., Locurcio M., D'Addabbo N. (2015), *Property valuations in times of crisis. Artificial neural networks and evolutionary algorithms in comparison*, in Gervasi O. et al., "Computational Science and its Applications", LNCS 9157, part. III, pp. 194-209, ISBN: 978-3-319-21469-6.
7. Guarini M.R., D'Addabbo N., Locurcio M. (2015), *Evaluation, financing, planning and design of contemporary urban interventions*, in ISUF "city as organism new visions for urban life" – Book of Abstracts, pp.128, ISBN: 978-88-94188-0-3.
8. Morano P., Tajani F., Locurcio M. (2015), *Land use, economic welfare and property values: an analysis of the interdependencies of the real estate market with zonal and macro-economic variables in the municipalities of Apulia Region (Italy)*, "International Journal of Agricultural and Environmental Information Systems", Vol.6, No. 4, pp. 16-39, ISSN: 1947-3192.
9. Guarini M.R., D'Addabbo N., Locurcio M. (2016), *Evaluation, financing, planning and design of contemporary urban interventions*, "City as organism. New visions for urban life. U+D edition Rome Edited by: Strappa et al., pp. 775-789, ISBN 97888941188-1-0.
10. Morano P., Locurcio M., Tajani F. (2016), *Cultural Heritage Valorization: an application of AHP for the choice of the highest and best use*, "Procedia - Social and Behavioral Sciences", Vol. 223, pp. 952-959, ISSN: 1877-0428.
11. Beghini G., Locurcio M., Maccari G. (2016), *Real Estate in Italy. Analysis and Outlook*, Presented at MIPIM. 15-18 Marzo 2016, Quaderni Cultura Immobiliare. Federimmobiliare – Sorgente Group.
12. Tajani F., Morano P., Locurcio M., Torre C. (2016), *Data-driven techniques for mass appraisals. Applications to the residential market of the city of Bari (Italy)*, "International Journal of Business Intelligence and Data Mining", Vol. 11, No. 2, pp. 109-129, ISSN: 1743-8187.
13. Morano P., Locurcio M., Tajani F. (2016), *Un modello di supporto alle decisioni per la riconversione funzionale di immobili pubblici dismessi*, "LaborEst", No. 13, pp. 28-33, ISSN 1973-7688.
14. Morano P., Locurcio M., Guarini M.R (2016), *Un modello multicriterio fuzzy per la valutazione degli interventi di riqualificazione urbana* in Edilizia residenziale di iniziativa privata a Roma. Quale idea di città?, edited by Del Monaco A.I., Guarini M.R. e Raitano M.), Edizioni Nuova Cultura, pp.81-91 ISBN: 9788868127732 DOI: 10.4458/7732
15. Locurcio M. (2016), *Guida alla compilazione e interpretazione del modello di analisi della qualità urbana*, in Edilizia residenziale di iniziativa privata a Roma. Quale idea di città?, edited by Del Monaco A.I., Guarini M.R. e Raitano M., Edizioni Nuova Cultura, pp.95-104 ISBN: 9788868127732 DOI: 10.4458/7732
16. Locurcio M. (2016), *Analisi della qualità urbana: la necessità dell'efficientamento energetico del quartiere*, in Edilizia residenziale di iniziativa privata a Roma. Quale idea di città?, edited

- by Del Monaco A.I., Guarini M.R. e Raitano M.), Edizioni Nuova Cultura, pp.116-123 ISBN: 9788868127732 DOI: 10.4458/7732
17. Locurcio M. (2016), *Analisi della qualità urbana: la continuità del progetto iniziale quale strategia di non intervento*, Edilizia residenziale di iniziativa privata a Roma. Quale idea di città?, edited by Del Monaco A.I., Guarini M.R. e Raitano M.), Edizioni Nuova Cultura, pp.136-143 ISBN: 9788868127732 DOI: 10.4458/7732
 18. Locurcio M. (2016), *Analisi della qualità urbana: una nuova idea di spazio pubblico e semipubblico*, Edilizia residenziale di iniziativa privata a Roma. Quale idea di città?, edited by Del Monaco A.I., Guarini M.R. e Raitano M.), Edizioni Nuova Cultura, pp.156-163 ISBN: 9788868127732 DOI: 10.4458/7732
 19. Locurcio M. (2016), *Analisi della qualità urbana: la ricerca di un quartiere autosufficiente*, Edilizia residenziale di iniziativa privata a Roma. Quale idea di città?, edited by Del Monaco A.I., Guarini M.R. e Raitano M.), Edizioni Nuova Cultura, pp.176-183 ISBN: 9788868127732 DOI: 10.4458/7732
 20. Locurcio M. (2016), *I risultati dei modelli e le indicazioni per la Pubblica Amministrazione*, Edilizia residenziale di iniziativa privata a Roma. Quale idea di città?, edited by Del Monaco A.I., Guarini M.R. e Raitano M.), Edizioni Nuova Cultura, pp.187-189 ISBN: 9788868127732 DOI: 10.4458/7732
 21. Morano P., Tajani F., Locurcio M. (2017), *GIS application and econometric analysis for the verification of the financial feasibility of roof-top wind turbines in the city of Bari (Italy)*, "Renewable and Sustainable Energy Reviews", Vol. 70, pp. 999-1010, ISSN: 1364-0321.
 22. Morano P., Tajani F., Locurcio M. (2018), *Multicriteria analysis and genetic algorithms for mass appraisals in the Italian property market*, "International Journal of Housing Markets and Analysis", ISSN: 1753-8270.
 23. Locurcio M., Tajani F., Morano P., Torre C. M. (2018), *A fuzzy multi-criteria decision model for the regeneration of the urban peripheries*. In: New Metropolitan Perspective. Proceedings. SMART INNOVATION, SYSTEMS AND TECHNOLOGIES, Springer, ISSN: 2190-3018, Reggio Calabria.
 24. Tajani, F., Morano, P., Di Liddo, F., Locurcio, M. (2018), *An innovative interpretation of the DCFA evaluation criteria in the public-private partnership for the enhancement of the public property assets*, In: New Metropolitan Perspectives. Proceedings. SMART INNOVATION, SYSTEMS AND TECHNOLOGIES, Springer, ISSN: 2190-3018, Reggio Calabria.

PREMI E MENZIONI

Mention (2017) of KEY SCIENTIFIC ARTICLE by the "Renewable Energy Global Innovations" (<https://reginnovations.org/?s=locurcio>) for the paper "GIS application and econometric analysis for the verification of the financial feasibility of roof- turbines in the city of Bari (Italy)", published in "Renewable and Sustainable Energy Reviews", Vol. 70 (2017), pp.999-1010.

Best Paper Award (2018) "Eduardo Mollica 2018 - Sezione Urban regeneration - PPP - smart cities", for the paper "An innovative interpretation of the DCFA evaluation criteria in the public-private partnership for the enhancement of the public property assets", written with Tajani F., Di Liddo F., e Morano P., for the "Third International Symposium New Metropolitan Perspectives. The integrated approach of Urban Sustainable Development Through the Implementation of Horizon/Europe 2020 (ISTH 2020)", Reggio Calabria.

CONFERENZE E CORSI IN
QUALITA' DI RELATORE

Novembre, 2014, Politecnico di Bari: nell'ambito della "Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio" ciclo di lezioni (15 ore) su "*The Multi Criteria Decision Analysis for the enhancement of cultural heritage investments*";

Dicembre, 2015, Politecnico di Bari: nell'ambito della "Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio" ciclo di lezioni (15 ore) su "*The Multi Criteria Decision Analysis for the enhancement of cultural heritage investments*";

18-19 Maggio 2016, Università di Reggio Calabria, Italy nell'ambito della sessione "Enhancement Of Urban Abandoned Or Underused Properties: Issues And Decision Support Models" della International Conference "New Metropolitan Perspectives (ISTH 2020)" presentazione del paper intitolato *Cultural Heritage Valorization: an application of AHP for the choice of the highest and best use*;

Maggio, 2016, Politecnico di Bari: nell'ambito della "Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio" ciclo di lezioni (15 ore) su "*The Multi Criteria Decision Analysis for the enhancement of cultural heritage investments*";

Dal 2016 seminario su "Application of Multi Criteria Decision Analysis in real estate valuations in nell'ambito del corso in "Appraisal and Professional Exercise + Economic Evaluation of Investments", Dipartimento di Scienze dell'Ingegneria Civile e dell'Architettura, Politecnico di Bari.

Maggio, 2017, Politecnico di Bari: nell'ambito della "Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio" ciclo di lezioni (15 ore) su "*The Multi Criteria Decision Analysis for the enhancement of cultural heritage investments*";

Marzo 7 2018, "Sapienza" Università di Roma, Dottorato di Ricerca in Architettura e Costruzione: lezione su "*Multicriteria Decision Analysis models in the urban regeneration*";

Marzo, 2018, Politecnico di Bari: nell'ambito della "Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio" ciclo di lezioni (15 ore) su "*The Multi Criteria Decision Analysis for the enhancement of cultural heritage investments*";

24 Maggio 2018, Università di Reggio Calabria, Italy nell'ambito della sessione "Valorization of degraded or abandoned urban properties: issues, intervention methods and decision support tools" of the International Conference "New Metropolitan Perspectives (ISTH 2020)" presentazione del paper intitolato *A fuzzy multi-criteria decision model for the regeneration of the urban peripheries*.

11 Luglio 2018, Politecnico di Bari chair della Session "Real Estate & Finance" della conferenza "Appraisal: Themes and contemporary issues 4.0" organizzata dal Politecnico di Bari e dalla Società Italiana di Estimo e Valutazione

11 Luglio 2018, Politecnico di Bari nell'ambito della sessione "Real Estate & Finance" della conferenza "Appraisal: Themes and contemporary issues 4.0" presentazione del paper intitolato *A multi-criteria analysis for the assessment of risks connected to real estate financing*

ATTIVITA' ACCADEMICHE E SCIENTIFICHE

Supervisore (Luglio 2014) dell'analisi della fattibilità finanziaria attraverso la Break Even Analysis nell'ambito del Workshop "Cohousing as a new model building at the time of the crisis: the case of Pontedera (PI)". Sapienza Università di Roma – Università di Pisa.

Scientific advisor (2015) on evaluation issues and elaboration of models aimed at identifying areas of "take-off" and "landing" of the building rights, as part of the activities of the MITO-LAB of Politecnico di Bari

Membro (Da Maggio 2015) of the scientific working group of Politecnico di Bari for the assessment of the market value of the building areas for tax purposes, Municipality of Turi (Bari, Italy), for the years 2014, 2015 and 2016;

Professore a contratto (anno accademico 2017/2018) del modulo di "Esercizio Professionale" (CFU: 4; SSD: ICAR/22) nell'ambito dell'insegnamento di "Morfologia Urbana ed Esercizio Professionale", "Sapienza" Università di Roma, Facoltà di Architettura.

ALTRI TITOLI

Abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere (dal febbraio 2012)
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari
Iscrizione al Settore "Civile e Ambientale" – matricola n. 9661

Membro del Comitato Scientifico (2015) della Conferenza SIEV "Appraisal: Themes and contemporary issues", Bari, 9-10 July 2015;

Reviewer (in 2018) for the "International Symposium Towards Horizon 2020 (ISTH2020) - New Metropolitan Perspectives", Reggio Calabria, Maggio 22-25 2018;

Membro del Comitato Scientifico (2018) of the SIEV Conference "Appraisal: Themes and contemporary issues 4.0", Bari, 11-12 July 2018.

Roma, 27 luglio 2018