

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	MARCO LOCURCIO
E-mail accademica	marco.locurcio@uniroma1.it
Luogo e data di nascita	FOGGIA, 28/05/1983

ESPERIENZA LAVORATIVA

Periodo	Dal 20.06.2016 ad oggi
Datore di lavoro	Sorgente SGR
Posizione	Impiegato Area Structuring & Investor Relations – Ufficio Studi
Mansioni	Strutturazione di Business Plan preliminari di Fondi Immobiliari a istituire. Analisi urbanistica degli interventi di trasformazione urbana. Sopralluoghi e analisi stato manutentivo degli asset ed individuazione dei principali interventi di adeguamento. Stima preliminare del valore di mercato. Verifica di coerenza delle perizie di stima dell'esperto indipendente. Analisi di benchmarking delle principali grandezze economiche del mercato immobiliare. Elaborazione studi di settore. Progettazione e sviluppo nuovi prodotti (Strumento Informativo Territoriale del tipo "GIS-based" per la gestione del portafoglio immobiliare, Modello multicriteriale per la stima delle Capex). Rapporti con gli investitori. Collaborazione alla strutturazione di nuovi Fondi Immobiliari.
Valore patrimonio immobiliare relativo a Fondi istituiti	Fondo Bernini 85 mln di euro Fondo Sant'Alessio 220 mln di euro (in fase di conferimento) Fondo Fabio Massimo 54 mln di euro
Periodo	Dal 12.12.2015 al 13.06.2016
Datore di lavoro	Sorgente SGR
Posizione	Stagista Area Structuring & Investor Relations – Ufficio Studi – Nucleo Valuation
Mansioni	Analisi di Mercato GIS based; individuazione strategie di valorizzazione patrimonio immobiliare. Supporto scientifico nell'elaborazione di studi di settore. Verifica di coerenza delle perizie di stima dell'esperto indipendente.
Periodo	Dal 01.06.2015 al 30.06.2015
Datore di lavoro	Osservatorio per le Valutazioni - MITO-LAB – Politecnico di Bari
Tipo di azienda	Laboratorio Universitario
Posizione	Collaboratore nell'ambito del progetto MITO "Multimedia Information for Territorial Objects"
Mansioni	Analisi delle interdipendenze del mercato immobiliare con le caratteristiche ubicazionali e socio-economiche nei comuni della Regione Puglia
Periodo	Dal 01.11.2013 al 19.06.2016

Datore di lavoro	Committenti privati e Pubblica Amministrazione
Posizione	Ingegnere libero professionista
Mansioni	Stima di immobili a destinazione residenziale, commerciale e speciale. Elaborazioni GIS propedeutiche alla stima del valore di mercato di aree fabbricabili a fini IMU-TASI per il Comune di Turi (collaborazione con il prof. Ing. Pierluigi Morano) Pratiche catastali. Progettazione architettonica, urbanistica e impiantistica. Relazioni Paesaggistiche. Analisi idrogeologiche. Verifiche di stabilità del pendio.
Periodo	Dal 01.10.2012 al 30.11.2013
Datore di lavoro	Bolina Ingegneria — Venezia
Tipo di azienda	Studio di ingegneria
Posizione	Collaboratore a progetto
Mansioni	Computo metrico estimativo e analisi immobiliare Analisi strutturale su edifici prefabbricati e in muratura Supporto alla progettazione architettonica di ponti
Periodo	Dal 02.07.2012 al 04.07.2012
Datore di lavoro	Rete dei laboratori universitari di Ingegneria sismica (ReLuis)
Mansioni	Durante l'emergenza conseguente al terremoto in Emilia, ispezione di fabbricati e compilazione dei report AEDES di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità presso il comune di Guastalla (RE)
Periodo	Dal 17.11.2011 al 17.02.2012
Datore di lavoro	Ufficio Tecnico del Comune di Apricena (FG)
Tipo di azienda	Pubblica amministrazione
Posizione	Tirocinante nell'ambito della convenzione Comune di Apricena – Politecnico di Bari
Mansioni	Indagini ed elaborazioni per la messa a punto dei dispositivi di perequazione e di compensazione urbanistica del Piano urbanistico generale di Apricena Progetto coordinato dal prof. arch. Martinelli e dal prof. ing. Morano - Politecnico di Bari
Periodo	Dal 2005 al 2010
Datore di lavoro	ing. Camille Khoury – Palo del Colle (BA)
Tipo di azienda	Studio di ingegneria specializzato in environment – quality & safety
Posizione	Collaboratore occasionale
Mansioni	Rilievi architettonici di edifici industriali e residenziali e computi metrici estimativi.

ISTRUZIONE

Periodo	Dal 01.11.2013 al 28.02.2017
Istituzione	Università degli Studi Sapienza – Dipartimento di Architettura e Progetto “DIAP” (Primo classificato della graduatoria relativa al dottorato DRACo curriculum Estimo)
Titolo	Dottore di Ricerca in “Architettura e Costruzione” – curriculum Estimo
Tesi	Modelli innovativi di stime di massa a supporto delle scelte di investimento dei Fondi immobiliari per la valorizzazione di asset pubblici e privati
Tutor	Prof. Ing. Pierluigi Morano
Co-tutor	Prof.ssa Arch. Maria Rosaria Guarini
Voto	Ottimo con lode
Periodo	Dal 17.02.2012 al 31.05.2013
Istituzione	Università degli Studi Roma Tre – Istituto Superiore Antincendi (Vincitore borsa finanziata dalla Regione Puglia - programma Ritorno al Futuro)
Titolo	Diploma di Master universitario di II livello in “Innovazione nella Progettazione Riabilitazione e Controllo delle Strutture: Valutazione e Adeguamento in Zona Sismica”
Tesi	Comportamento sismico degli edifici prefabbricati: il ruolo delle connessioni fra i pannelli di tamponamento
Relatore	Prof. Ing. Tobia Zordan
Correlatore	Prof. Ing. Bruno Briseghella
Voto	28/30
Data	01.02.2012
Istituzione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari
Titolo	Abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere Iscrizione al Settore “Civile e Ambientale” – matricola n. 9661
Periodo	Dal 01.10.2002 al 18.04.2011
Istituzione	Politecnico di Bari
Titolo	Laurea magistrale in Ingegneria Edile - Architettura
Relatore	Prof. Ing. Francesco Iannone
Correlatore	Dott. Pasquale Balena
Voto	105/110
Tesi	Valutazione del potenziale di energia eolica in ambito urbano. Mappatura mediante GIS della producibilità di sistemi microeolici nella città di Bari
Periodo	Dal 10.09.1997 a 18.07.2002
Istituzione	Liceo scientifico statale “E. Amaldi” - Bitetto (BA)
Indirizzo	Matematica/informatica
Titolo	Maturità scientifica
Voto	98/100

CONVEGNI

Data	13.07.2017
Istituzione	Osservatorio Immobiliare Nomisma
Titolo	Conferenza su "2° Rapporto 2017"
Data	15.06.2017
Istituzione	AREL (Associazione Real Estate Ladies)
Titolo	Asset immobiliari: dialoghi sulle nuove frontiere della valorizzazione e dello sviluppo del patrimonio
Data	20.04.2017
Istituzione	Scenari Immobiliari
Titolo	Rapporto nazionale sulle residenze sanitarie assistenziali. Il nuovo mercato del "grigio".
Data	29.03.2017
Istituzione	Scenari Immobiliari – Casa.it
Titolo	Rapporto 2017 sul mercato immobiliare del Lazio
Data	15.03.2017
Istituzione	Agenzia dell'Entrate – OMI
Titolo	Progetto prezzi immobiliari, la diffusione dei microdati
Data	28.11.2016
Istituzione	Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)
Titolo	Modelli di valorizzazione del patrimonio pubblico
Data	24.11.2016
Istituzione	Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)
Titolo	Investimenti nel turismo: tendenze, rischi e opportunità
Data	16.11.2016
Istituzione	Scenari Immobiliari
Titolo	I fondi immobiliari in Italia e all'estero
Data	13.07.2016
Istituzione	Nomisma. Milano, Banca Popolare di Milano.
Titolo	Presentazione del 2° Rapporto 2016 sul Mercato Immobiliare
Data	16.03.2016
Istituzione	Università degli Studi Sapienza – Dottorato DRACo
Titolo	"Il project management per la valorizzazione del patrimonio pubblico" - Raffaele Caci Cassa Depositi e Prestiti Investimenti SGR
Data	03.03.2016
Istituzione	Università degli Studi Sapienza – Dottorato DRACo
Titolo	"Stima dei costi e deprezzamento degli immobili urbani" – Benedetto Manganelli

Data	28.01.2016
Istituzione	Borsa Italiana – Monitor Immobiliare
Titolo	REITaly 2016 Winter Forum
Data	17.07.2015
Istituzione	Agenzia del Demanio – Associazione Nazionale Costruttori Edili
Titolo	Presentazione del progetto “Valore Paese – Fari”
Periodo	Dal 09.07.2015 al 10.07.2015
Istituzione	Società di Estimo e Valutazione (SIEV) – Politecnico di Bari
Titolo	Convegno “Estimo: temi e questioni contemporanee”
Periodo	Dal 12.05.2015 al 15.05.2015
Istituzione	Università degli Studi Sapienza – Dottorato DRACo
Titolo	Ciclo di lezioni: Estimo e valutazione. A cura dell'arch. A. L. Fiorentino, Cassa Depositi e Prestiti – Condirezione valorizzazione e gestioni immobiliari
Data	14.04.2015
Istituzione	Cassa Depositi e Prestiti (CDP)
Titolo	Partecipazione all'incontro: Enti locali e CDP: Strumenti a supporto della crescita e sviluppo del territorio
Data	11.06.2014
Istituzione	Osservatorio Immobiliare Nomisma – LUISS Roma
Titolo	Conferenza su “7° Rapporto sulla finanza Immobiliare”

CORSI

Data	04.11.2016
Istituzione	perCorsi di Estimo - STIMATRIX
Titolo	La ricerca dei comparabili
Data	19.10.2016
Istituzione	perCorsi di Estimo - STIMATRIX
Titolo	Come Diventare un Valutatore Immobiliare Certificato
Periodo	Dal 17.06.2015 al 18.06.2015
Istituzione	Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari
Titolo	Corso di Alta Formazione “Standard di valutazione internazionali. Red Book: il rapporto e le caratteristiche della valutazione”
Data	01.04.2015
Istituzione	MITO-LAB – Politecnico di Bari
Titolo	Workshop “Risparmio di Suolo in Puglia”
Periodo	Dal 24.02.2014 al 31.05.2014
Istituzione	Laurea in Ingegneria Informatica e Automatica - Università degli Studi Sapienza
Titolo	Corso in “Calcolo delle probabilità e statistica”

Periodo Dal 26.05.2014 al 31.05.2014
Istituzione Dipartimento di Scienze Agrarie Alimentari e Ambientali – Università di Perugia
Titolo European Multiple Criteria Decision Aiding (MCDA) Spring School

ATTIVITÀ DIDATTICA

Periodo Maggio 2017
Istituzione Politecnico di Bari – Dipartimento ICAR
Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio
Attività Nell'ambito del Corso di Estimo del prof. Tajani, ciclo di lezioni ed esercitazione su "Gli strumenti a supporto delle decisioni nel campo degli investimenti pubblici e della valorizzazione dei beni architettonici e del paesaggio".

Periodo 18-19 Maggio 2016
Istituzione Reggio Calabria Università Mediterranea
Attività Presentazione del paper "Cultural heritage valorization: an application of AHP for the choice of the highest and best use"

Periodo Aprile 2016
Istituzione Politecnico di Bari – Dipartimento ICAR
Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio
Attività Nell'ambito del Corso di Estimo del prof. Tajani, ciclo di lezioni ed esercitazione su "Gli strumenti a supporto delle decisioni nel campo degli investimenti pubblici e della valorizzazione dei beni architettonici e del paesaggio".

Periodo Dal 06.04.2016 al 16.04.2016
Istituzione Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV) – Università Sapienza
Attività Contributo organizzativo al convegno "L'influenza sui percorsi valutativi dell'Enciclica "Laudato si"

Periodo Ottobre 2015
Istituzione Politecnico di Bari – Dipartimento ICAR
Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio
Attività Nell'ambito del Corso di Estimo del prof. Tajani, ciclo di lezioni ed esercitazione su "Gli strumenti a supporto delle decisioni nel campo degli investimenti pubblici e della valorizzazione dei beni architettonici e del paesaggio".

Periodo Dal 01.06.2015 al 10.07.2015
Istituzione Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV) – Politecnico di Bari
Attività Contributo organizzativo al convegno "Estimo: temi e questioni contemporanee"

Periodo Aprile-Giugno 2015
Istituzione Politecnico di Bari
Attività Supporto nell'applicazione dell'analisi multicriteri nell'ambito della tesi "Craco. Il borgo medievale.
Relatrice proff.sa de Cadilhac, correlatori Rossi, Foti e Morano,
Laureandi Belmondo, Catella, Intini, Madio, Orofino e Vitucci.

Periodo	Ottobre 2014
Istituzione	Politecnico di Bari – Dipartimento ICAR Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio
Attività	Nell’ambito del Corso di Estimo del prof. Morano, ciclo di lezioni ed esercitazione su “Gli strumenti a supporto delle decisioni nel campo degli investimenti pubblici e della valorizzazione dei beni architettonici e del paesaggio”.
Periodo	Dal 04.07.2014 al 06.07.2014
Istituzione	Comune di Pontedera (PI) – Urban Center
Attività	Seminario sul tema dell’analisi della fattibilità finanziaria degli interventi di trasformazione urbana nell’ambito del Workshop “La casa ai tempi della crisi”
Data	15.05.2014
Istituzione	Università Sapienza di Roma - Dottorato DRACo
Attività	Organizzazione e progetto grafico della conferenza su “Euroskey Tower. Il primo grattacielo di Roma” tenuta dal dott. Simone Contasta, Responsabile Pianificazione Commerciale e Marketing PARSITALIA Real Estate

PUBBLICAZIONI

Data	In stampa
Autori	Pierluigi Morano, Francesco Tajani, Marco Locurcio
Rivista	International Journal of Housing Markets and Analysis
Titolo	Multicriteria analysis and genetic algorithms for mass appraisal in the Italian property market (IJHMA-04-2017-0034.R1)
Data	Gennaio 2017
Autori	Pierluigi Morano, Francesco Tajani, Marco Locurcio
Rivista	Renewable and Sustainable Energy Reviews - Elsevier
Titolo	GIS application and econometric analysis for the verification of the financial feasibility of roof-top wind turbines in the city of Bari (Italy)
Data	Dicembre 2016
Autori	Pierluigi Morano, Marco Locurcio, Francesco Tajani
Rivista	LaborEst 13/2016 – Università Mediterranea – Centro Stampa d’Ateneo
Titolo	Un modello di supporto alle decisioni per la riconversione funzionale di immobili pubblici dismessi
Data	Novembre 2016
Curatori	A.I. Del Monaco, M.R. Guarini e M. Raitano
Titolo	Edilizia residenziale di iniziativa privata a Roma. Quale idea di città? Edizioni Nuova Cultura ISBN: 9788868127732 DOI: 10.4458/7732
Contributo	Sezione 1. La città di iniziativa privata. Riflessioni. - Pag.81-91 Un modello multicriterio fuzzy per la valutazione degli interventi di riqualificazione urbana - Pierluigi Morano, Marco Locurcio, Maria Rosaria Guarini Sezione 2. Roma. Casi studio. A cura di A. Desideri, D.C. Lefosse, M. Locurcio - Pag. 95-104 Guida alla compilazione e interpretazione del modello di analisi della qualità urbana.

- Pag. 116-123 Analisi della qualità urbana: la necessità dell'efficientamento energetico del quartiere
- Pag. 136-143 Analisi della qualità urbana: la continuità del progetto iniziale quale strategia di non intervento
- Pag. 156-163 Analisi della qualità urbana: una nuova idea di spazio pubblico e semipubblico
- Pag. 176-183 Analisi della qualità urbana: la ricerca di un quartiere autosufficiente
- Pag. 187-189 I risultati dei modelli e le indicazioni per la Pubblica Amministrazione

Data Novembre 2016
 Autori Francesco Tajani, Pierluigi Morano, Marco Locurcio, Carmelo Maria Torre
 Rivista Int. J. Business Intelligence and Data Mining, Vol. 11, No. 2, 2016 Pages 109-129
 Titolo Data-driven techniques for mass appraisals. Applications to the residential market of the city of Bari (Italy)

Data Giugno 2016
 Autori Pierluigi Morano, Marco Locurcio, Francesco Tajani
 Rivista Volume 223, 10 June 2016, Pages 952–959 Procedia Social and Behavioral Sciences - Elsevier
 Titolo Cultural heritage valorization: an application of AHP for the choice of the highest and best use

Data Maggio 2016
 Autori Maria Rosaria Guarini, Nicola D'Addabbo, Marco Locurcio
 Rivista City as organism. New visions for urban life
 22nd ISUF International Conference|22-26 september 2015 Rome Italy
 Edited by: Giuseppe Strappa, Anna Rita Donatella Amato, Antonio Camporeale
 U+D edition Rome
 Titolo Evaluation, financing, planning and design of contemporary urban interventions

Data Marzo 2016
 Supporto scientifico Gabriele Beghini, Marco Locurcio, Gianluca Maccari
 Rivista Quaderni Cultura Immobiliare. Federimmobiliare – Sorgente Group
 Titolo Real Estate in Italy. Analysis and Outlook. Presented at MIPIM. 15-18 March 2016

Data Settembre 2015
 Autori Pierluigi Morano, Francesco Tajani, Marco Locurcio
 Rivista International Journal of Agricultural and Environmental Information Systems, October-December 2015
 Titolo Land Use, Economic Welfare and Property Values: An Analysis of the Interdependencies of the Real-Estate Market with Zonal and Socio-Economic Variables in the Municipalities of Apulia Region (Italy)

Data Settembre 2015
 Autori Maria Rosaria Guarini, Nicola D'Addabbo, Marco Locurcio
 Rivista ISUF "city as organism new visions for urban life" – Book of Abstracts
 Titolo Evaluation, financing, planning and design of contemporary urban interventions

- Data Luglio 2015
 Autori Pierluigi Morano, Marco Locurcio, Francesco Tajani
 Rivista 15th International Conference on Computational Science and Its Applications (ICCSA 2015), Lecture Notes in Computer Science
 Titolo Energy production through roof-top wind turbines. A GIS-based decision support model for planning investments in the city of Bari (Italy)
- Data Luglio 2015
 Autori Francesco Tajani, Pierluigi Morano, Marco Locurcio, Nicola D'Addabbo
 Rivista 15th International Conference on Computational Science and Its Applications (ICCSA 2015), Lecture Notes in Computer Science
 Titolo Property valuations in times of crises. Artificial neural networks and evolutionary algorithms in comparison
- Data Luglio 2015
 Autori Maria Rosaria Guarini, Marco Locurcio, Fabrizio Battisti
 Rivista 15th International Conference on Computational Science and Its Applications (ICCSA 2015), Lecture Notes in Computer Science
 Titolo GIS-based multi-criteria decision analysis for the "highway in the sky"
- Data Aprile 2015
 Autori Pierluigi Morano, Marco Locurcio, Francesco Tajani, Maria Rosaria Guarini
 Rivista Int. J. Business Intelligence and Data Mining, vol. 10, p. 73-93, ISSN: 1743-8187
 Titolo Fuzzy logic and coherence control in multi-criteria evaluation of urban redevelopment projects
- Data Dicembre 2014
 Autori Carmelo M. Torre, Pierluigi Morano, Marco Locurcio
 Conferenza 1st workshop on the state of art and challenges of research efforts at Politecnico di Bari
 Titolo Enhancement of existing assets and methods of economic evaluation. Case studies and aims
- Data Luglio 2014
 Autori Pierluigi Morano, Marco Locurcio, Francesco Tajani, Maria Rosaria Guarini
 Rivista 14th International Conference on Computational Science and Its Applications (ICCSA 2014), Lecture Notes in Computer Science, Vol. 8581, pp. 161-175.
 Titolo Urban redevelopment: a multi-criteria valuation model optimized through the fuzzy logic

PROCEDURE COMPETITIVE

Data	09.05.2017
Società - Area	Sorgente SGR – Structuring & Investor Relations
Stazione appaltante	Fondazione per la Long Term Care dei Dipendenti del Settore del Credito (LTC)
Oggetto	Selezione di una società di gestione per la gestione del patrimonio immobiliare della Fondazione LTC, mediante costituzione di un FIA italiano immobiliare
Valore patrimonio immobiliare	71,3 mln di euro
Contributo	Contributo definizione patrimonio target.
Esito	In corso di valutazione
Data	22.02.2016
Società - Area	Sorgente SGR – Structuring & Investor Relations
Stazione appaltante	Centro Regionale S. Alessio Margherita di Savoia per i Ciechi
Oggetto	Procedura ad evidenza pubblica per la selezione di un Gestore Europeo di Fondi Immobiliari che provveda alla promozione, istituzione, organizzazione e gestione di un FIA per la valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del S. Alessio
Valore patrimonio immobiliare	220 mln di euro
Contributo	Analisi mercato immobiliare. Stima Capex. Contributo definizione strategie di valorizzazione.
Esito	Primi classificati
Data	19.02.2016
Società - Area	Sorgente SGR – Structuring & Investor Relations
Stazione appaltante	Opera Pia dei Bresciani
Oggetto	Selezione di una Società di Gestione per la gestione di un Fondo di Investimento Immobiliare ad apporto pubblico di tipo chiuso (o fondo equivalente Sicav) per la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Opera Pia dei Bresciani in Roma.
Valore patrimonio immobiliare	20,7 mln di euro
Contributo	Analisi mercato immobiliare. Stima Capex. Contributo definizione strategie di valorizzazione.
Esito	Procedura non assegnata
Data	14.01.2016
Società - Area	Sorgente SGR – Structuring & Investor Relations
Stazione appaltante	Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza dei Dottori Commercialisti (CNPADC)
Oggetto	Selezione di una società di gestione del risparmio ("SGR") deputata alla costituzione e gestione di un fondo immobiliare chiuso ("Fondo")
Valore patrimonio immobiliare	119,4 mln di euro
Contributo	Analisi mercato immobiliare
Esito	Secondi classificati
Data	10.07.2015
Progettista capogruppo	Francesco Menegatti
Gruppo di progettazione	Dina Nencini, Alessandro Oltremarini, Laura Fabriani, Angela Ludovica Santarsiero, Marco Locurcio
Concorso	Concorso di idee per la progettazione di un nuovo parco urbano "Area ex Boschetti"
Ente banditore	Comune di Padova
Contributo	Verifica della fattibilità finanziaria dell'intervento di trasformazione urbana
Esito	Terzi classificati

COMPETENZE INFORMATICHE

Ottima conoscenza di software: pacchetto Office e Open Office
per il disegno tecnico ed il BIM - building information modeling (Autodesk Autocad e Autodesk Revit)
per le simulazioni in ambiente GIS: ArcGIS

Buona conoscenza dei software: per le pratiche catastali (Docfa 4.0)
fotoritocco: Adobe Photoshop
per il calcolo strutturale FEM: Straus7

COMPETENZE LINGUISTICHE

INGLESE

Capacità di lettura	BUONA
Capacità di scrittura	BUONA
Capacità di espressione orale	BUONA

Possesso della patente di tipo "B" e automunito

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D. lgs. 196/2003.

