



Giampiero Bambagioni

Curriculum Vitae et Studiorum
giampiero.bambagioni@uniroma1.it

ESPERIENZA ACCADEMICA E PROFESSIONALE

Economista, Professore a contratto di Estimo nel Corso di Laurea in Scienze dell'Architettura dell'Università di Roma "La Sapienza" | Facoltà di Architettura. Docente di Valutazione Economica dei Progetti e di Estimo nei Master dell'Università degli Studi di Perugia (Progettare Smart Cities | www.smartcities.unipg.it) e dell'Università di Roma "La Sapienza" (Gestione integrata e valorizzazione dei patrimoni immobiliari-MGV. Asset, property & facility management | www.sapienza.mastermgv.it). Titolare per anni del Corso di Economia ed Estimo Civile nel Corso di Laurea Magistrale Ingegneria Edile-Architettura, Facoltà di Ingegneria, Università degli Studi di Perugia e di Project Management nella Facoltà di Architettura dell'Università di Roma "La Sapienza".

Il dottor Bambagioni è Responsabile delle Attività Scientifiche e delle Attività Internazionali di Tecnoborsa (Società del Sistema delle Camere di Commercio per lo Sviluppo e la Regolazione dell'Economia Immobiliare), Roma, nonché Coordinatore-presidente del relativo Comitato Tecnico Scientifico. www.tecnoborsa.org

Chairman United Nations Economic Commission for Europe (UNECE) Real Estate Market Advisory Group (REM), Ginevra, finalizzato a supportare organismi ONU e istituzioni dei 56 Paesi della Regione nell'Housing & Land Management policies.

Esperto in Real Estate Asset Management e nella pianificazione di operazioni di *securitization* di crediti ipotecari e nella valutazione di *Non-Performing Loans* (NPLs). Consigliere d'Amministrazione indipendente della Società di gestione del risparmio S.G.R. focalizzata sulla gestione fondi immobiliari e mobiliari.

E' membro di numerose Organizzazioni, comitati e gruppi di lavoro nazionali ed internazionali; è Coordinatore del Gruppo di lavoro UNI che ha elaborato le norme 11558:2014 (Valutatore Immobiliare - Requisiti di conoscenza, abilità e competenza) e 11612:2015 (Stima del valore di mercato degli immobili), nonché componente del Tavolo di lavoro dell'Associazione Bancaria Italiana che ha redatto le nuove *Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie* (ABI). [Allegato](#)

E' Certified International Property Specialist (CIPS), USA. Analista di mercati immobiliari a livello internazionale. Valutatore immobiliare certificato ai sensi della norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012 e della norma UNI 11558:2014.

Advisor di Enti pubblici, banche e imprese di respiro nazionale/internazionale per:

- Asset Management e pianificazione strategica di operazioni di valorizzazione e/o dismissione di patrimoni immobiliari
- Valutazione economica di programmi e progetti e redazione e/o validazione di Studi di fattibilità economico-finanziaria per iniziative di sviluppo immobiliare (anche ai sensi del Codice Appalti ex Decreto legislativo 50/2016);
- Stima di patrimoni immobiliari (anche per le finalità ex art. 182-bis, D. Lgs. 12 settembre 2007, n. 169);
- Economia e marketing del territoriale | Smart Cities & Smart Land (Europrogettazione, fondi europei).

FORMAZIONE

Ha conseguito il Diploma in “*European Public Management and Economic Policies*” presso la Scuola Nazionale dell’Amministrazione (SNA) della Presidenza del Consiglio dei Ministri. Ha conseguito la Laurea Magistrale in Scienze dell’Economia (Classe LM-56 del DM 270/2004) con una tesi in economia bancaria su “La valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie”; con il massimo dei voti e lode ha conseguito il Master in Business Administration (MBA) presso l’Università degli Studi Guglielmo Marconi di Roma.

Ha seguito corsi di perfezionamento presso la SDA Bocconi, presso il Politecnico di Milano e l’Università degli Studi di Milano. Altresì, in precedenza, ha conseguito la laurea in Scienze Economiche con una tesi in Economia dell’Ambiente e del Territorio inerente la “La valutazione economica dei progetti: Studio di fattibilità e analisi costi-benefici”.

Member, Royal Economic Society, Londra

Member, Urban Land Institute (ULI), Londra

Socio, Nedcommunity - Non Executive Directors Community, Milano

Membro, Associazione Italiana dei Giuristi di Diritto Immobiliare (AGIDI)

È autore di molti scritti ed ha pubblicato libri e articoli sui temi dell’estimo e della valutazione economica dei progetti e studi di fattibilità, dell’economia e della finanza immobiliare, dei mercati a livello nazionale ed internazionale. In particolare è Responsabile Scientifico e coautore) del *Codice delle Valutazioni Immobiliari - Italian Property Valuation Standard*; inoltre ha coordinato, sin dal 1998, il relativo Gruppo di lavoro che ha realizzato l’armonizzazione della dottrina estimativa nazionale con gli *International Valuation Standards (IVS)*, EVS, RICS Valuation - Professional Standards e le USPAP (edizioni: 2000, 2002, 2005, 2011).

Lead author dell’UNECE REM Policy Framework for Sustainable Real Estate Markets - Principles and guidance for the development of a country's real estate sector.

Pubblicazione UN, tradotta in Russo, Cinese, Portoghese e Italiano (Linee Guida Strutturali per Mercati Immobiliari Sostenibili).

PUBBLICAZIONI

Alcune delle principali pubblicazioni inerenti l'Estimo e la Valutazione economica dei progetti e la valorizzazione e gestione dei patrimoni immobiliari.

Monografie e contributi in volumi:

- CODICE DELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI – *Italian Property Valuation Standard*. IV Edizione (2011) – Responsabile Scientifico, Coautore (e Coordinatore). Roma: Tecnoborsa SCpA, Pp. 399 - ISBN/ISSN: 978-889022361-7
- LA MISURAZIONE DELLE SUPERFICI IMMOBILIARI | Applicazione dei principali criteri di misurazione delle consistenze adottati a livello nazionale ed internazionale. Autore (2008). Milano: Il Sole 24 Ore Pp. XVIII-222, ISBN: 8832470993
- CODICE DELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI – *Italian Property Valuation Standard*. III Edizione. Coordinatore responsabile e Coautore (2005). Roma: Tecnoborsa SCpA. ISBN/ISSN: 97888-90223600
- ITALIAN PROPERTY VALUTION STANDARD. Editor ad Co-author (2006). Versione integrale in inglese della III edizione del Codice delle Valutazioni Immobiliari; Roma: Tecnoborsa SCpA

Articoli su riviste scientifiche:

- VALORI IMMOBILIARI NEL LUNGO PERIODO (2016). Roma: OPIFICIUM, N. 4/2016; p. 58-63.
- LE NUOVE LINEE GUIDA PER LA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI IN GARANZIA DELLE ESPOSIZIONI CREDITIZIE (2015). QEI, Quaderni di Economia Immobiliare, vol. 23/2015; p. 10-23.
- ON THE VALORISATION OF PUBLIC REAL ESTATE PROPERTIES: THE VALUATION OF PROGRAMS AND PROJECTS (FEASIBILITY STUDY). Sulla valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico: la valutazione di programmi e progetti (studio di fattibilità). Autore (2012). Firenze University Press: *TECHNE – Journal of Technology for Architecture and Environment*. (N. 03/2012). ISSN 2239-0243 (online) www.fupress.net/index.php/techne/issue/view/825
- LA LEVA DELLA VALORIZZAZIONE PER IL PATRIMONIO PUBBLICO. Autore (2013). Milano: IL SOLE 24 ORE del 16 settembre 2013; p. 16-16, ISSN: 0391-786X (Anche online: www.ilsole24ore.com/art/impresa-e-territori/2013-09-16/leva-valorizzazione-patrimonio-pubblico-065255.shtml?uuid=Ab1Wc3Wl)
- VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO: OPPORTUNITÀ INDUSTRIALE PER PROMUOVERE LA RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO E LA CRESCITA DEL PIL. Autore (2013). QEI, Quaderni di Economia Immobiliare, vol. 18/2013; p. 106-115
- VALORE, VALUTAZIONE E VALORIZZAZIONE (2014). Roma: OPIFICIUM, vol. 2; p. 18-23.

- ESTIMO E VALUTAZIONE. PROFILO E COMPETENZE DEI VALUTATORI (2014). QEI, Quaderni di Economia Immobiliare, vol.21. (p. 84-99).
- STUDIO DI FATTIBILITÀ: UN SUPPORTO DECISIONALE PER I PROGETTI IMMOBILIARI (2013). Roma: FMI - FACILITY MANAGEMENT ITALIA, vol. 21, ISSN: 1973-5340.
- DOTTRINA ESTIMATIVA E STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE. Autore (2012). Roma: QEI, Quaderni di Economia Immobiliare, vol. 16; p.67-75

Giampiero Bambagioni, Property economist, large expertise in the evaluation of programmes and projects and in the feasibility and sustainability of real estate operations, holds a MSc in Economics, a Master in Business Administration (MBA) and a Diploma in "European Public Management and Economic Policies". He has attended postgraduate courses at SDA Bocconi (Milano), Politecnico di Milano University, Milano University (La Statale).

He has a massive experience in the Real Estate field as independent expert in the areas of the land economy and real estate markets, and then as advisor for some institutional organizations and legal entities, including Tecnoborsa SCpA (Organization for the Development and Regulation of Real Estate Economy under the Chambers of Commerce System) where he was appointed Vice-Chairman of the Board of Directors (since 1997) and then Coordinator of the institutional Technical-Scientific Committee, and Head of Scientific and International Activities.

He is contract professor of economics and property valuation in Master courses at the Perugia University and at the Sapienza University of Rome, Italy.

Chair of the UNECE Real Estate Market Advisory Group (REM), Geneva, aimed to supporting UN bodies and Member States in the Housing & Land Management policies, as well on the basis of the relative Policy Framework for Sustainable Real Estate Markets. Principles and guidance for the development of a country's real estate sector.

Independent member of the board of directors of Real Estate Asset Management Company (SGR SpA). He has a particular qualification in the regulation and market development, in evaluation of programs and projects (feasibility studies), real estate risk assessment (rating), real estate funds, securitization of mortgage credits and non performing loans (NPL). He has written many essays and research papers published at national and international level about the Valuation standards (IVS), Valorization of building stock, Asset management of properties.